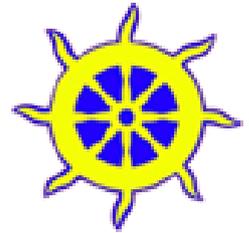


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN
Maison - 108 m²

OFFRE DE VENTE

119 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3183-
NAVILIA_4879**

DESSCRIPTIF

Exclusivité : Charmante maison de village rdc+1 DE 108M² hab. en tres bon état dans quartier médiéval, parfaite pour une famille à proximité immédiate du centre et des commerces.

En RDC Une entrée desservant une cuisine équipée contemporaine donnant sur un salon et salle à manger puis une salle d'eau et wc.

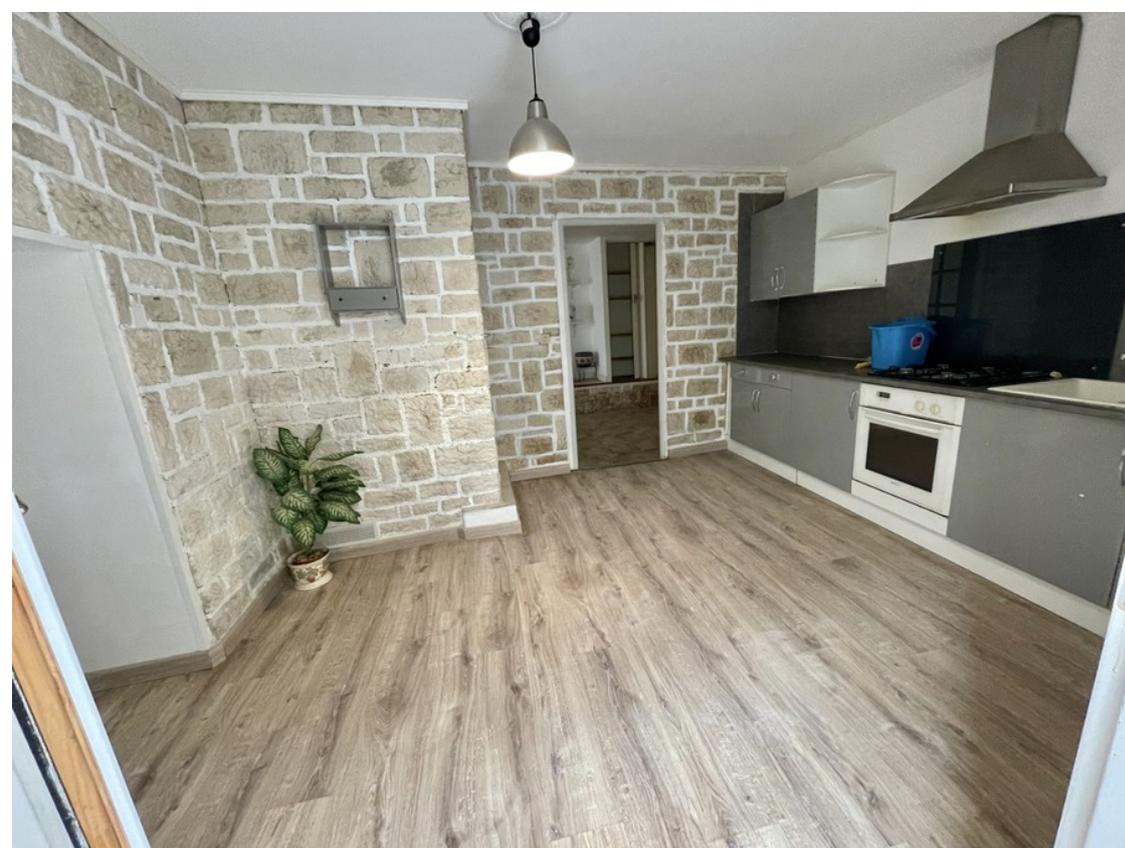
A l'étage nous avons 3 chambres avec une belle luminosité salle de bains et wc séparé.

Etat impeccable.

Pour le confort, une climatisation réversible permettant d'apprécier les saisons estivales et hivernales. Excellent rapport qualité prix, n'hésitez pas à venir visiter.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'ann...

EN SAVOIR PLUS



SURFACES

Surface habitable: **108 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **119000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3183-
NAVILIA_4879**
Ville : **Sigean**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **108 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

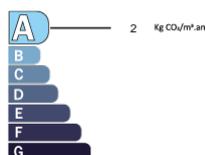
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 620€ max. 870€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



