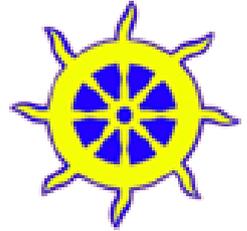


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

LEUCATE
Maison - 135 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 395 000 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 385 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VM3234-
NAVILIA_4931**

DESCRIPTIF

PRIX ATTRACTIF - Station balnéaire de PORT LEUCATE - maison de 135m² habitable en pleine propriété construite dans les années 90 sur 300m² de terrain. RDC : entrée avec placard, ensemble salon / salle à manger / cuisine de 41m², chambre avec placard, salle d'eau / wc. A l'étage, 3 chambres supplémentaires dont une de 15m² avec possibilité de douche privative et les 2 autres communiquant sur une grande terrasse sans vis à vis, salle d'eau , wc. La maison est équipée de 2 garages de 22m². Production d'eau chaude par ballon solaire installé cette année, climatisation réversible à chaque étage, et pour les amoureux du bois, insert et poêle à granulés posé en 2023. Côté extérieur, jardin ensoleillé à l'ouest et terrasse ombragée à l'est. Belle opportunité pour de nombreuses raisons!

Hono...

EN SAVOIR PLUS



SURFACES

Surface habitable: **135 m²**
Surface terrain: **300 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **395000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3234-
NAVILIA_4931**
Ville : **Leucate**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **135 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

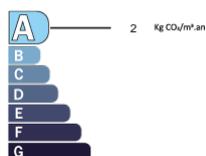
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 800€ max. 1150€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



