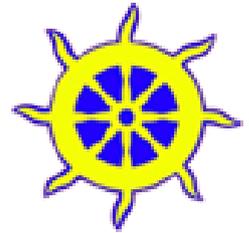


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

NARBONNE
Appartement - 65 m²

OFFRE DE VENTE

160 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VA4418-NAVILIA_**

DESRIPTIF

QUAI D ALSACE:
APPARTEMENT T3 DE 65M²
HAB. , situé dans résidence de
standing récente avec ascenseur,
3eme étage, entrée, spacieux
séjour donnant sur terrasse
abritée de 15m², cuisine
aménagée et cellier, 2 chambres
avec placards, salle de bain, wc
séparé, jolie vue dégagée et
paisible sur le canal, place de
parking privée et sécurisée.
Proximité Centre ville, et
commodités.

Honoraires à la charge du
vendeur. Dans une copropriété de
40 lots. Quote-part moyenne du
budget prévisionnel 920 €/an.
Aucune procédure n'est en cours.
Classe énergie C, Classe climat
A. Montant moyen estimé des
dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard, établi à
partir des prix de l'énergie de
l'année 2019 : 430.00 €. Date de
réalisation du DPE : 09-03-2020.
Les informations sur les risques
auxqu...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour



SURFACES

Surface habitable: **65 m²**

INFORMATIONS

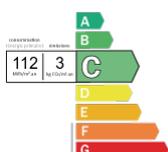
Prix de vente : **160000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **920 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VA4418-NAVILIA_**
Ville : **Narbonne**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **40**
Surface : **65 m²**
Etage du bien : **3**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **électrique**

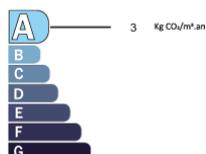
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne



