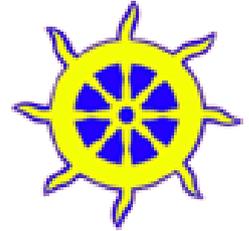


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

MOUSSAN
Maison - 200 m²

OFFRE DE VENTE

400 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3258-NAVILIA_**

DESRIPTIF

EXCLUSIVITE : Ensemble
immobilier à Moussan (11210)
comprenant :

Une maison d'habitation 4 faces,
1 niveau et demi, 200 m²
habitables environ, 4 chambres.

Un hangar de 110 m² au sol
environ, avec petit extérieur,
transformation en habitation
possible.

Un deuxième hangar de 100 m²
au sol environ, avec petit
extérieur, transformation en
habitation possible.

Un terrain constructible de 600 m²
environ.

Le tout sur un terrain de 2600 m²
environ clos et arboré.

Le faible prix de cet ensemble
immobilier est dû au fait que la
maison d'habitation a subi des
dégâts par la présence d'un sol
argileux et d'effets récents de
retraits et de gonflements. Les
fissures sur les façades, les
planchers et sur les cloisons
intérieures nécessitent un
important travail de remise en état.
Pou...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour



SURFACES

Surface habitable: **200 m²**
Surface terrain: **2600 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **400000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3258-NAVILIA_**
Ville : **Moussan**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **200 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

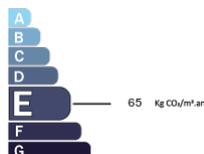
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023):
mini. 3620€ max. 4960€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



65 Kg CO₂/m².an

accéder à l'annonce en ligne



