

NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN
Maison - 110 m²

OFFRE DE VENTE

425 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3212-**
NAVILIA_4963

DESSCRIPTIF

Exclusivité : sur 500m² de terrain:
Belle maison contemporaine
proche de toutes commodités
dans un quartier recherché.

Cette villa de plain pied vous offre
une entrée donnant sur un
lumineux ensemble séjour salon
et cuisine équipée avec cellier.

Le côté nuit comprend 3
chambres dont une suite
parentale, placards avec portes
couissantes de qualité pour 2 des
2 chambres.

Une salle d'eau et 1 wc
indépendant.

Sur les extérieurs: nous avons
une piscine 3.50m x 7m avec
bâche à barre puis un local
technique, belle terrasse à l'abri
des regards sur l'arrière de la
maison.

Portail électrique, allée véhicule et
stationnement couvert,
Bonne exposition, coup de coeur
assuré

Honoraires à la charge du
vendeur. Classe énergie C,
Classe climat A Montant estimé
des dépenses a...

SURFACES

Surface habitable: **110 m²**
Surface terrain: **500 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **425000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3212-
NAVILIA_4963**
Ville : **Sigean**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **110 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

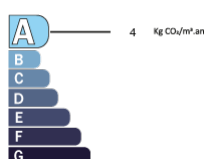
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1110€ max. 1580€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



