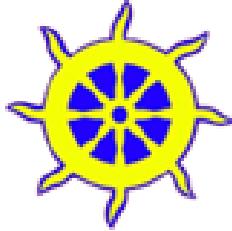


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 110 m²

OFFRE DE VENTE

425 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3212-**
NAVILIA_4963

DESCRIPTIF

Exclusivité : sur 500m² de terrain: Belle maison contemporaine proche de toutes commodités dans un quartier recherché. Cette villa de plain pied vous offre une entrée donnant sur un lumineux ensemble séjour salon et cuisine équipée avec cellier. Le côté nuit comprend 3 chambres dont une suite parentale, placards avec portes coulissantes de qualité pour 2 des 2 chambres. Une salle d'eau et 1 wc indépendant.

Sur les extérieurs: nous avons une piscine 3.50m x 7m avec bâche à barre puis un local technique, belle terrasse à l'abri des regards sur l'arrière de la maison.

Portail électrique, allée véhicule et stationnement couvert, Bonne exposition, coup de cœur assuré

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses a...

EN SAVOIR PLUS



SURFACES

Surface habitable: **110 m²**
Surface terrain: **500 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **425000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

VM3212-
Référence : **NAVILIA_4963**
Ville : **Sigean**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **110 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

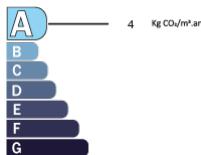
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1110€ max. 1580€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



