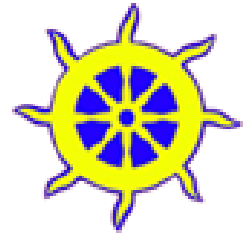


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 148 m²

OFFRE DE VENTE

190 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3292-
NAVILIA_4987**

DESCRIPTIF

Venez visiter cette maison de
village T4 sur 2 faces, en centre
ville.

AVEC TERRASSE ET CELLIER
LE PLUS UN STUDIO AVEC
VUE SUR LA CAMPAGNE.

Parfaite rénovation pour cette
maison qui vous offre en rez de
chaussée deux entrées
indépendantes avec l'accès à un
cellier 36 m² puis à l'étage.

Au 1^{er} étage, un ensemble séjour
salon cuisine équipée avec un wc,
Au 2^{ème} étage, vous avez deux
chambres, salle d'eau douche à
l'italienne et wc

Au dernier étage Studio
indépendant avec terrasse une
vue magnifique sur la garrigue
sans aucun vis à vis.

Possibilité d'un locatif annuel ou
saisonnier.

Parfaite rénovation pour cette
maison tout est rénové avec bon
goût.

Honoraires à la charge du
vendeur. Classe énergie C,
Classe climat A Montant estimé
des dépenses annuelles d'éner...

SURFACES

Surface habitable: **148 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **190000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

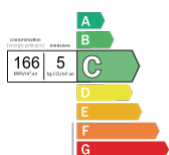
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3292-
NAVILIA_4987**
Ville : **Sigean**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **148 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

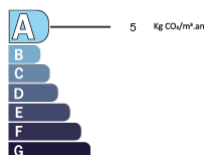
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1900€ max. 2570€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



