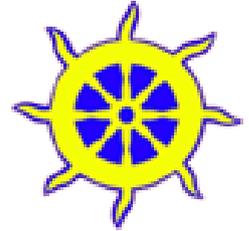


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

COURSAN

Maison - 185 m²

OFFRE DE VENTE

200 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3294-NAVILIA_**

DESRIPTIF

Vaste Maison de village RDC + 2
sur deux faces. Bon quartier.
Stationnement facile.

Divisée en deux appartements
avec entrée indépendantes sur
chacune des 2 rues:

Un T3 de 87m² RDC+1

et un T4 de 80m² RDC+2 +
garage de 40m².

Compteurs EAU et EDF dans
chaque appartement.

Peut-être remaniée facilement en
1 seule maison familiale de 185m²
(5 chambres / 3 Salles d'eau) +
garage de 40m².
double vitrage, chauffage
électrique par convecteurs

Travaux à prévoir de
modernisation -

Honoraires à la charge du
vendeur. Classe énergie D,
Classe climat B Montant estimé
des dépenses annuelles d'énergie

SURFACES

Surface habitable: **185 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **200000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3294-
NAVILIA_**
Ville : **Coursan**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **185 m²**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

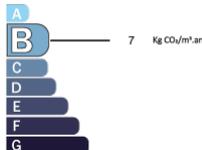
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 2970€ max. 4040€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



pour un usage standard : entre
2970.00 € et 4040.00 € sur les
années 2021, 2022 et 2023
(abonnements compris). Les
informations sur...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



