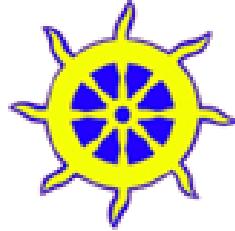


Sous compromis

NAVILIA



IMMOBILIER
Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 91.5 m²

OFFRE DE VENTE

243 800 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3300-**
NAVILIA_4992

DESCRIPTIF

Sous compromis : Exclusivité : Quartier résidentiel sur 3 faces, villa de plain pied T5 avec jardin et garage sur un terrain de 410m², construction année 80.

Cette villa vous offre une entrée donnant sur un ensemble séjour salon cuisine équipée avec un accès à une belle terrasse sur l'arrière sans vis-à-vis et son coin barbecue.

Le côté nuit comprend 4 chambres, 1 salle d'eau /wc.

Grand garage de 20m² avec mezzanine.

Chauffage électrique, cheminée avec insert, fenêtres double vitrage.

Belle exposition pour cette villa baignée de soleil, agréables jardin agrémenté d'arbres fruitiers...

Autre possibilité stationnement camping-car, ou bateau.

N'hésitez pas à nous contacter !



SURFACES

Surface habitable: 91.5 m²
Surface terrain: 410 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 243800 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

VM3300-
Référence : NAVILIA_4992
Ville : Sigean
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 91.5 m²
Nombre de pièce : 5
Nombre de chambre : 4
Chauffage : électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

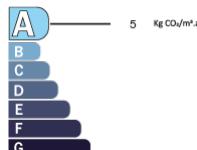
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1100€ max. 1560€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Classe énergie C, Classe climat A
Montant estimé des dépenses a...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



