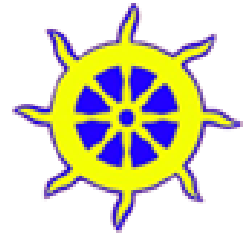


Sous compromis

# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**SIGEAN**

**Maison - 91.5 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**243 800 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3300-  
NAVILIA\_4992**

### DESCRIPTIF

Sous compromis : Exclusivité :  
Quartier résidentiel sur 3 faces,  
villa de plain pied T5 avec jardin  
et garage sur un terrain de 410m<sup>2</sup>,  
construction année 80.

Cette villa vous offre une entrée  
donnant sur un ensemble séjour  
salon cuisine équipée avec un  
accès à une belle terrasse sur  
l'arrière sans vis-à-vis et son coin  
barbecue.

Le côté nuit comprend 4  
chambres, 1 salle d'eau /wc.

Grand garage de 20m<sup>2</sup> avec  
mezzanine.

Chauffage électrique, cheminée  
avec insert, fenêtres double  
vitrage.

Belle exposition pour cette villa  
baignée de soleil, agréables jardin  
agrémenté d'arbres fruitiers...

Autre possibilité stationnement  
camping- car, ou bateau.

N'hésitez pas à nous contacter !

### SURFACES

Surface habitable: **91.5 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **410 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **243800 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

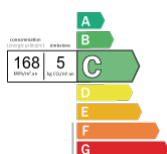
### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3300-  
NAVILIA\_4992**  
Ville : **Sigean**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **91.5 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **électrique**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

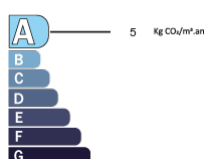
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1100€ max. 1560€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Classe énergie C, Classe climat A  
Montant estimé des dépenses a...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





