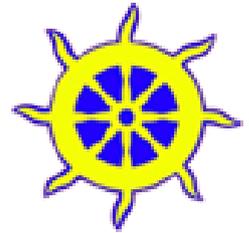


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN
Appartement - 78 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 97 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 90 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VA4447-
NAVILIA_4999**

DESCRIPTIF

SURFACES

Surface habitable: **78 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **97000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **226 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VA4447-
NAVILIA_4999**
Ville : **Sigean**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **5**
Surface : **78 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

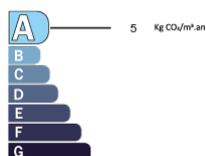
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 956€ max. 1298€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



CENTRE VILLE: Appartement T2
Bis situé au 1er étage dans une
résidence sécurisée

Ce logement vous offre une belle
pièce de vie: séjour salon avec un
coin cuisine équipée et une belle
vue dégagée.

Deux chambres dont une sans
fenêtre, une salle de bains et un
wc indépendant.

Toiture récente avec une garantie
décennale.

Idéal primo-accédant ou
investisseurs !

Honoraires inclus de 7.78% à la
charge de l'acquéreur. Prix hors
honoraires 90 000 €. Dans une
copropriété de 5 lots. Quote-part
moyenne du budget prévisionnel
226 €/an. Aucune procédure n'est
en cours. Classe énergie C,
Classe climat A Montant estimé
des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : entre
958.00 € et 1298.00 € sur les
années 2021, 2022 et 2023
(abonnements compris). Les
informa...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



