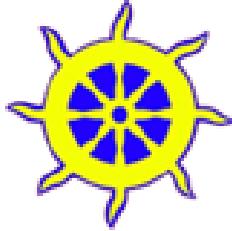


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 123.2 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 274 200 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 255 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: VM3304-
NAVILIA_4996

DESCRIPTIF

Exclusivité : centre ville, n'hésitez pas à venir visiter cette maison de village sur 2 faces, RDC+3

Composée d'une entrée desservant cuisine équipée indépendante, un salon et salle à manger , 1 toilette.

Au 1er étage : sur un palier desservant chambre et salle d'eau / wc + 1 bureau.

Au 2eme étage : sur un palier desservant chambre et salle d'eau / wc puis un dressing.

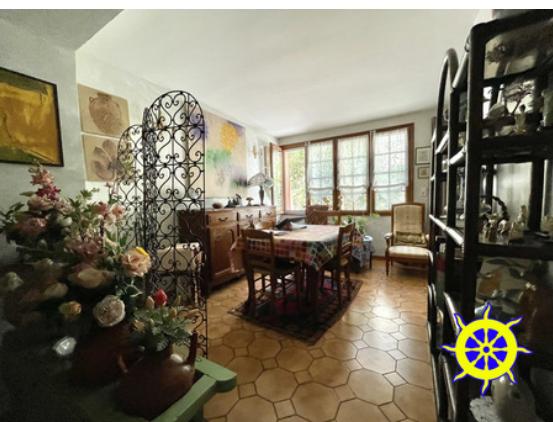
au 3eme étage: grenier mansardé entièrement aménagé, hauteur sous plafond inférieur à 1.80m

Le tarif comprend une remise de 50m² au sol avec mezzanine située à 200m de la maison, avec jardin arrière, avec dalle béton, électricité et eau, toiture en bon état

Acquisition de ces 2 lots pour cette vente, non divisible

Honoraires inclus de 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors hono...

EN SAVOIR PLUS



SURFACES

Surface habitable: 123.2 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 274200 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	VM3304-
Ville :	Sigean
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	123.2 m ²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	inconnu

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

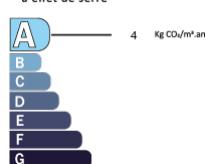
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :

mini. 1390€ max. 1920€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre



Honoraires inclus de 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors hono...

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



