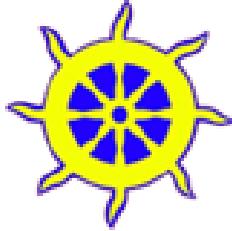


# NAVILIA



## IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**SIGEAN**

Maison - 123.2 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 274 200 € \* hoi**

Prix Honoraire Exclus : 255 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: VM3304-  
**NAVILIA\_4996**

## DESCRIPTIF

Exclusivité : centre ville, n'hésitez pas à venir visiter cette maison de village sur 2 faces, RDC+3

Composée d'une entrée desservant cuisine équipée indépendante, un salon et salle à manger , 1 toilette.

Au 1er étage : sur un palier desservant chambre et salle d'eau / wc + 1 bureau.

Au 2eme étage : sur un palier desservant chambre et salle d'eau / wc puis un dressing.

au 3eme étage: grenier mansardé entièrement aménagé, hauteur sous plafond inférieur à 1.80m

Le tarif comprend une remise de 50m<sup>2</sup> au sol avec mezzanine située à 200m de la maison, avec jardin arrière, avec dalle béton, électricité et eau, toiture en bon état

Acquisition de ces 2 lots pour cette vente, non divisible

Honoraires inclus de 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors hono...

**EN SAVOIR PLUS**



## SURFACES

Surface habitable: 123.2 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 274200 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	VM3304-
Ville :	Sigean
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	123.2 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	inconnu

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

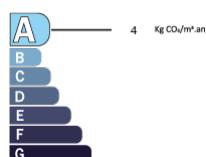
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1390€ max. 1920€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



