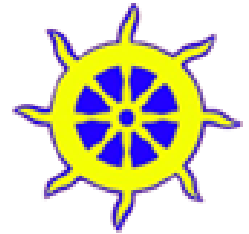


# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**SIGEAN**

**Maison - 123.2 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 274 200 € \*** <sup>hai</sup>

Prix Honoraire Exclus : 255 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VM3304-  
NAVILIA\_4996**

### DESCRIPTIF

Exclusivité : centre ville, n'hésitez pas à venir visiter cette maison de village sur 2 faces, RDC+3  
Composée d'une entrée desservant cuisine équipée indépendante, un salon et salle à manger, 1 toilette.

Au 1er étage : sur un palier desservant chambre et salle d'eau / wc + 1 bureau.

Au 2eme étage : sur un palier desservant chambre et salle d'eau / wc puis un dressing.

au 3eme étage: grenier mansardé entièrement aménagé, hauteur sous plafond inférieur à 1.80m

Le tarif comprend une remise de 50m² au sol avec mezzanine située à 200m de la maison, avec jardin arriere, avec dalle béton, électricité et eau, toiture en bon état

Acquisition de ces 2 lots pour cette vente, non divisible

Honoraires inclus de 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors hono...

**EN SAVOIR PLUS**

### SURFACES

Surface habitable: **123.2 m²**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **274200 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

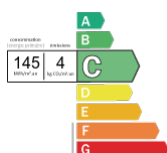
### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3304-  
NAVILIA\_4996**  
Ville : **Sigean**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **123.2 m²**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **inconnu**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

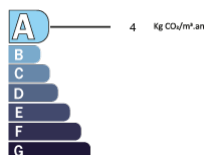
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1390€ max. 1920€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



