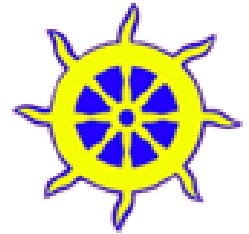


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE

Appartement - 30 m²

OFFRE DE VENTE

68 500 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VA4446-
NAVILIA_4998**

DESCRIPTIF

Résidence avec ASCENSEUR flambant neuf adapté PMR et accès sécurisé avec digicode, appartement type studio cabine avec loggia d'un total de 30m2 et vendu meublé. Bel espace intérieur, entrée avec placard, salle d'eau / wc, séjour, coin nuit, loggia et cuisine aménagée ! Pour 5€ de charges supplémentaires par an, ne vous priver pas pour profiter d'un appartement avec ascenseur à 150m de vos vacances au bord de l'eau!

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 119 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 198 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 450.00 et 650.00 €. Les informations sur les...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **30 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **68500 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **198 €**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

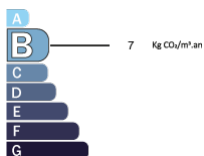
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 450€ max. 650€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VA4446-
NAVILIA_4998**
Ville : **Port la Nouvelle**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **119**
Surface : **30 m2**
Etage du bien : **2**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **1**
Chauffage : **électrique**

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



