





SURFACES

Surface habitable: 30 m²

INFORMATIONS

71000 € Prix de vente : Bien soumis à copropriété : oui 180 € Charges:

CARACTÉRISTIQUES

VA4446-Réference : NAVILIA_4998 Ville: Port la Nouvelle Transaction: vente appartement Type de bien : Copropriété - nombres de lots : : 119 Surface: 30 m2 Etage du bien : OUI Ascenseur: Nombre de pièce : électrique Chauffage:

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2021) mini. 450€ max. 650€

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an Dont émissions de gaz à effet de serre





112 boulevard du front de mer - 11210 -PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE

Appartement - 30 m²

OFFRE DE VENTE

71 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

> Mandat nº: VA4446-NAVILIA_4998

DESCRIPTIF

ASCENSEUR Résidence avec côté flambant neuf, plage, appartement type studio cabine avec loggia de 30m2. Vendu meublé. bel espace intérieur, entrée avec placard, salle d'eau / wc, séjour, coin nuit, loggia et cuisine aménagée ! Bon état général

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 119 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 180 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 450.00 et 650.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr.

conseiller **NAVILIA** Laurent BONHOURE Agent commercial (Entr...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Navilia Immobilier , SARL au capital social de 18000€, RC NARBONNE 480740968 ; Carte professionnelle n° 11022016000011736, délivrée le 12/09/2022 par CCI DE NARBONNE.

