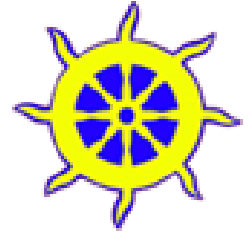


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 43 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 107 000 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 100 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VA4436-
NAVILIA_4977**

DESCRIPTIF

POUR INVESTISSEUR: loué à l'année non meublé, bail 3 ans, loyer 575 € / mois ! Exposé Sud Ouest: situé dans un petit collectif sans syndic et sans charges , entrée individuelle au RDC, appartement type 2 traversant de 43m2 au 1er et dernier étage , - Possibilité de le transformer en T3 comme à l'origine. Double vitrage, climatisations réversible dans séjour et chambre, grand placard dans séjour, cuisine aménagée avec son îlot central, salle d'eau / wc! Bon état général, situé au coeur des commerces, 500m de la gare, et du port!

Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage s...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

SURFACES

Surface habitable: **43 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **107000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

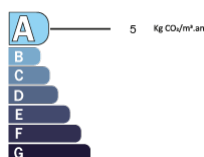
Référence : **VA4436-
NAVILIA_4977**
Ville : **Port la Nouvelle**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **5**
Surface : **43 m²**
Etagé du bien : **1**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 530€ max. 760€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne



