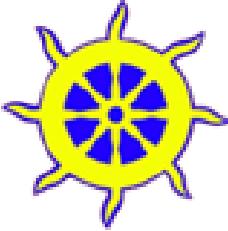


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 43 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 107 000 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 100 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VA4436-**
NAVILIA_4977

DESCRIPTIF

POUR INVESTISSEUR: loué à l'année non meublé, bail 3 ans, loyer 575 € / mois ! Exposé Sud Ouest: situé dans un petit collectif sans syndic et sans charges , entrée individuelle au RDC, appartement type 2 traversant de 43m2 au 1er et dernier étage , - Possibilité de le transformer en T3 comme à l'origine. Double vitrage, climatisations réversible dans séjour et chambre, grand placard dans séjour, cuisine aménagée avec son îlot central, salle d'eau / wc! Bon état général, situé au coeur des commerces, 500m de la gare, et du port!



SURFACES

Surface habitable: **43 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **107000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	VA4436-
Ville :	NAVILIA_4977
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots :	5
Surface :	43 m²
Etage du bien :	1
Nombre de pièce :	2
Nombre de chambre :	1
Chauffage :	inconnu

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

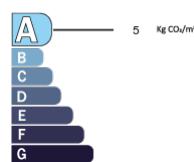
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 530€ max. 760€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage s...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**
, SARL au capital social de 18000€, RC
NARBONNE 480740968 ; Carte
professionnelle n° 11022016000011736,
délivrée le 12/09/2022 par CCI DE
NARBONNE.

