





SURFACES

Surface habitable: 43 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 111000 €
Bien soumis à copropriété : oui

CARACTÉRISTIQUES

VA4436-Réference : NAVILIA_4977 Ville: Port la Nouvelle Transaction: vente Type de bien : appartement Copropriété - nombres de lots : : Surface: 43 m2 Etage du bien : Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: inconnu

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 530€ max. 760€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre



NAVILIA

112 boulevard du front de mer - 11210 - PORT LA NOUVELLE

Agence de la plage

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE

Appartement - 43 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 111 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 104 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: VA4436-NAVILIA_4977

DESCRIPTIF

POUR INVESTISSEUR: loué à l'année non meublé, bail 3 ans, loyer 575 € / mois ! Exposé Sud Ouest: situé dans un petit collectif sans syndic et sans charges, entrée individuelle au RDC, appartement type 2 traversant de 43m2 au 1er et dernier étage, -Possibilité de le transformer en T3 comme à l'origine. Double vitrage, climatisations réversible séjour et chambre, grand placard dans séjour, cuisine aménagée avec son ilot central, salle d'eau / wc! Bon état général, situé au coeur des commerces, 500m de la gare, et du port!

Honoraires inclus de 6.73% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 104 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usag...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



 $\textbf{Navilia Immobilier} \text{ - Mandat } n^{\circ}\text{: } \textbf{VA4436-NAVILIA_4977} \text{ - Port la Nouvelle - Appartement - } 43 \text{ } m^{2}$

