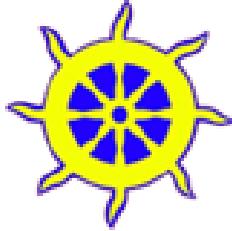


# NAVILIA



## IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

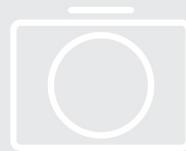
**PORT LA NOUVELLE**  
Appartement - 73.89 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**349 900 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VA4454-**  
**NAVILIA\_5003**



### SURFACES

Surface habitable: **73.89 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **349900 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence :	<b>VA4454-</b>
Ville :	<b>NAVILIA_5003</b>
Transaction :	<b>Port la Nouvelle</b>
Type de bien :	<b>vente</b>
Copropriété - nombres de lots :	<b>appartement</b>
Surface :	<b>40</b>
Etage du bien :	<b>73.89 m<sup>2</sup></b>
Ascenseur :	<b>1</b>
Nombre de pièce :	<b>OUI</b>
Nombre de chambre :	<b>4</b>
Chauffage :	<b>3</b>
	<b>électrique</b>

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

### DESCRIPTIF

Au 1er étage de la résidence neuve ROSE MARINE, appartement type 4 de 78m<sup>2</sup> livrée avec une terrasse non moins grande 78m<sup>2</sup> également! Séjour / cuisine de 25m<sup>2</sup> et dégagement distribue un cellier, une salle d'eau / wc, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau / wc privative. Toutes les pièces principales sont climatisées et communiquent sur la terrasse. Box privé pour la voiture dans la résidence. résidence avec ascenseur. plage à 1km.

Dans une copropriété de 40 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller NAVILIA : Laurent BONHOURE Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 489247551 RCP 111261680

**EN SAVOIR PLUS**

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



