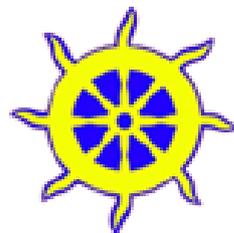


# NAVILIA



## IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**LA PALME**  
Maison - 108 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**367 500 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3320-  
NAVILIA\_5007**

## DESSCRIPTIF

A 500m des commerces du village: villa T4 de plain pied de construction récente, de 108m<sup>2</sup> habitable, posée sur un terrain de 415m<sup>2</sup> sur 3 faces, entrée avec placard et espace bureau, desservant spacieux salon, salle à manger, cuisine équipée avec îlot de 40m<sup>2</sup>, buanderie, et garage de 18m<sup>2</sup> aménagé avec douche. Dégagement avec 3 chambres séparées avec placard de 11 à 14m<sup>2</sup>, salle d'eau avec douche à l'italienne et baignoire, wc séparé. Climatisation réversible, moustiquaires, et cheminée à foyer ouvert. Extérieur sans entretien: allée 2 véhicules, terrasse en bois avec store banne, espace barbecue, jacuzzi 7 places. Possibilité de vente avec meubles.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie...

EN SAVOIR PLUS

## SURFACES

Surface habitable: **108 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **415 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **367500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3320-  
NAVILIA\_5007**  
Ville : **La Palme**  
Transaction : **vente  
maison**  
Surface : **108 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **électrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

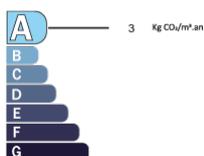
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 880€ max. 1240€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Document communiqué en vertu de la loi n° 2016-131 du 10 février 2016 relative à l'information des consommateurs sur les biens immobiliers mis en vente. Les informations relatives à la consommation énergétique et à l'émission de gaz à effet de serre sont des estimations et ne constituent pas une garantie de performance.

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



