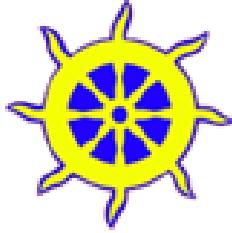


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 125 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 185 000 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 175 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VM3200-**
NAVILIA_5010



SURFACES

Surface habitable: **125 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **185000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3200-**
NAVILIA_5010
Ville : **Sigean**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **125 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

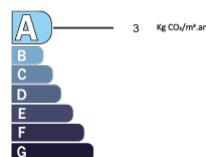
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1020€ max. 1420€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



DESCRIPTIF

Exclusivité : Au coeur de ville, cette maison de village atypique toute en pierre, dispose d'un emplacement central permettant d'accéder facilement aux commerces et restaurants locaux et toutes commodités à pieds.

En RDC: un ensemble séjour salon cuisine équipée très lumineux et spacieux,

Par un escalier central nous avons accès au 1er étage avec chambre, une salle d'eau et 1 wc.

Au 2eme étage: sur un autre palier nous avons une chambre avec buanderie lavabo et 1 wc.

Au 3eme étage, sur le dernier palier nous avons deux chambres séparées.

Par une trappe au plafond nous avons accès au grenier, où l'isolation a été refaite récemment, toiture neuve, façade arrière refaite, fenêtre double vitrage et volets bois, chauffage électrique,

Cette maison de village dans un état im...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**
, SARL au capital social de 18000€, RC
NARBONNE 480740968 ; Carte
professionnelle n° 11022016000011736,
délivrée le 12/09/2022 par CCI DE
NARBONNE.

