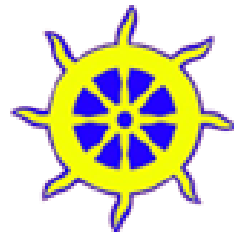




NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 125 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 185 000 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 175 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VM3200-
NAVILIA_5010**

DESCRIPTIF

Exclusivité : Au coeur de ville, cette maison de village atypique toute en pierre, dispose d'un emplacement central permettant d'accéder facilement aux commerces et restaurants locaux et toutes commodités à pieds.

En RDC: un ensemble séjour salon cuisine équipée très lumineux et spacieux,

Par un escalier central nous avons accès au 1er étage avec chambre, une salle d'eau et 1 wc.

Au 2eme étage: sur un autre palier nous avons une chambre avec buanderie lavabo et 1 wc.

Au 3eme étage, sur le dernier palier nous avons deux chambres séparées.

Par une trappe au plafond nous avons accès au grenier, où l'isolation a été refaite récemment, toiture neuve, façade arrière refaite, fenêtre double vitrage et volets bois, chauffage électrique,

Cette maison de village dans un état im...

SURFACES

Surface habitable: **125 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **185000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3200-
NAVILIA_5010**
Ville : **Sigean**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **125 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

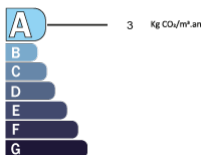
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1020€ max. 1420€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



