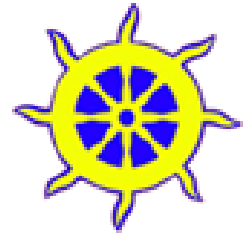


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 195.43 m²

OFFRE DE VENTE

399 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3221-
NAVILIA_5011**

DESCRIPTIF

Exclusivité : Sur 700m² de terrain, Belle villa T5 de plain pied avec garage, piscine et d'immenses terrasses. Cette maison vous offre une grande pièce de vie lumineuse, double salon et salle à manger donnant directement sur les terrasses et l'espace piscine avec son coin barbecue. Sa cuisine équipée et aménagée indépendante. Une buanderie et un cellier puis un WC indépendant, un garage de belle dimension 36.20 m² ; Le côté nuit offre la suite parentale avec sa salle d'eau WC. Le couloir dessert les 3 autres chambres puis une salle de bains indépendante comprenant douche et baignoire. De belles prestations avec un système de vidéosurveillance, une climatisation réversible, des volets roulants électriques, interphone, visiophone, alarme, forage pour l'alimentation en eau d'arrosage du...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **195.43 m²**
Surface terrain: **700 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **399000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3221-
NAVILIA_5011**
Ville : **Sigean**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **195.43 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1210€ max. 1700€



Emission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre

