



SURFACES

Surface habitable: 135 m² Surface terrain: 813 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 336000 € Bien soumis à copropriété :

CARACTÉRISTIQUES

VM3317-Réference : NAVILIA_5004 Sigean Ville: Transaction: vente maison Type de bien : Surface: 135 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: inconnu

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1590€ max. 2210€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

Dont émissions de gaz à effet de serre



NAVILIA



112 boulevard du front de mer - 11210 -PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN Maison - 135 m²

OFFRE DE VENTE

336 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

> Mandat n°: VM3317-**NAVILIA 5004**

DESCRIPTIF

Exclusivité : quartier recherché: sur une parcelle clôturée et arborée de 813 m² offrant la possibilité de stationner bateau ou camping-car. avec un cadre de vie proche de toutes commodités: Belle villa T4 traditionnelle de plain pied sur 4 faces avec garage et Patio.

Entrée desservant une cuisine équipée indépendante avec un accès direct sur une terrasse, garage de 44 m² avec 1 cave. Spacieux séjour salon de 40m², cheminée traditionnelle, couloir desservant 3 chambres séparées. salle de bains avec double vasque et baignoire, indépendant, et dressing.

La climatisation réversible garantit un confort optimal dans toute la

A l'extérieur, le jardin agrémenté méditerranéennes plantes avec un forage.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, C...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



