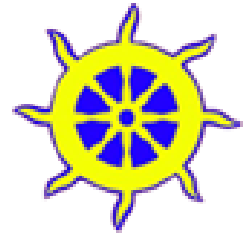


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN
Maison - 135 m²

OFFRE DE VENTE

336 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3317-**
NAVILIA_5004

DESCRIPTIF

Exclusivité : quartier recherché:
sur une parcelle clôturée et
arborée de 813 m² offrant la
possibilité de stationner bateau ou
camping-car. avec un cadre de
vie proche de toutes commodités:
Belle villa T4 traditionnelle de
plain pied sur 4 faces avec
garage et Patio.

Entrée desservant une cuisine
équipée indépendante avec un
accès direct sur une terrasse,
garage de 44 m² avec 1 cave.
Spacieux séjour salon de 40m²,
cheminée traditionnelle, couloir
desservant 3 chambres séparées,
salle de bains avec double
vasque et baignoire, wc
indépendant, et dressing.

La climatisation réversible garantit
un confort optimal dans toute la
maison.

A l'extérieur, le jardin agrémenté
de plantes méditerranéennes
avec un forage.

Honoraires à la charge du
vendeur. Classe énergie C, C...

SURFACES

Surface habitable: **135 m²**
Surface terrain: **813 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **336000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3317-
NAVILIA_5004**
Ville : **Sigean**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **135 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

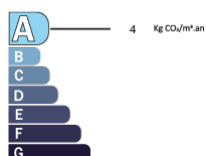
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1590€ max. 2210€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



