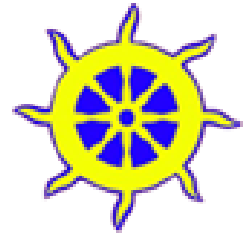


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 190 m²

OFFRE DE VENTE

540 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3321-
NAVILIA_5008**

DESCRIPTIF

Dans le village: Atypique bergerie entièrement rénoverée de plain pied en pierres apparentes d'une superficie de 191 m² sur une parcelle de 1115 m². L'entrée nous offre un accès à un bel espace de vie composé d'un ensemble séjour salon avec poêle à bois cuisine équipée et arrière cuisine, puis un espace bureau et un atelier. Belle véranda avec une luminosité exceptionnelle donnant directement sur la partie jardin. Le côté nuit comprend une chambre avec salle de bains, wc indépendant, cellier puis une autre chambre avec mezzanine et salle d'eau et wc. Un accès au grenier.

Le plus : 2 dépendances avec cuisine équipée, cheminée traditionnelle et mezzanine dont l'une avec une cuisine extérieur d'une superficie de 35 m² à aménager.

L'extérieur nous permet de profiter d'agréables moments da...

SURFACES

Surface habitable: **190 m²**
Surface terrain: **1115 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **540000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

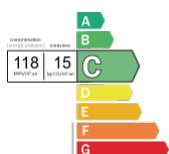
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3321-
NAVILIA_5008**
Ville : **Sigean**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **190 m²**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

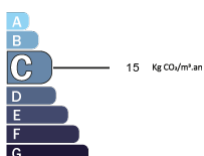
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1950€ max. 2720€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



