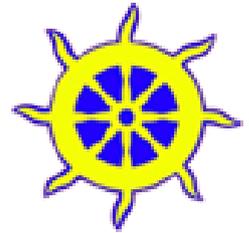


# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**SIGEAN**  
Immeuble - 300 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**377 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VI086-  
NAVILIA\_5013**

## DESRIPTIF

Bel emplacement pour cet immeuble récent situé sur un axe principal proche de toutes commodités.

En rez de chaussée, un local commercial de 100m<sup>2</sup> environ comprenant un accueil avec un bureau, possibilité de créer deux autres bureaux, très belle luminosité pour cet espace, cellier, WC séparé et une salle d'eau avec second wc.

A l'étage: une mezzanine de 30 m<sup>2</sup> environ avec vue sur l'avenue.  
1 hangar sur la partie arrière: 200 m<sup>2</sup> environ composé en deux parties avec un accès par un grand portail sectionnel motorisé de dimension 4 x 3.50m, deux mezzanines de chaque côté, l'une en bois de 40 m<sup>2</sup> et l'autre en béton de 35 m<sup>2</sup>.

7 Place de parking  
Beau potentiel, excellente situation géographique, état impeccable.

N'hésitez pas à nous contacter, très rare opportunité

## SURFACES

Surface habitable: **300 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **457 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **377000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VI086-  
NAVILIA\_5013**  
Ville : **Sigean**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **immeuble**  
Surface : **300 m<sup>2</sup>**  
Chauffage : **inconnu**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

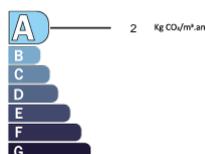
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 809€ max. 960€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



**EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



