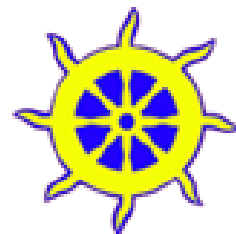


Sous compromis

NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

TREILLES

Maison - 310 m²

OFFRE DE VENTE

295 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3296-
NAVILIA_4989**

DESCRIPTIF

Sous compromis :
EXCLUSIVITE - Dans un petit village pittoresque à 15mn des plages de Leucate, maison bourgeoise de 260m2 habitable avec remise attenante de 50m2 et son habitation indépendante T3 à l'étage de 50m2 également. Avancée côté rue avec cour et petit jardinet privatif à l'arrière d'environ 150m2 avec grand porche. Un autre espace en contrebas de 200m2 permet de stationner plus de véhicules ou d'autres plus encombrants comme un camping car. La maison bourgeoise comprend en rez de chaussée un espace ouvert salon / cuisine / salle à manger, salle d'eau, wc et buanderie. Au 1er étage, on trouve 3 grandes chambres, salle de bain, wc et espace dressing. Enfin au 2eme et dernier niveau, des combles d'un seul tenant de 90m2 permet d'imaginer tous les projets. Toiture récente et isolé. P...

SURFACES

Surface habitable: **310 m²**
Surface terrain: **150 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **295000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

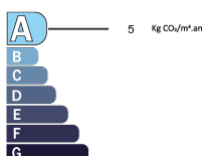
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 2440€ max. 3350€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



