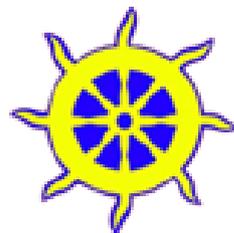


Sous compromis

# NAVILIA



## IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

### 04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

#### TREILLES

Maison - 100 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

### 100 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3250-  
NAVILIA\_4944**

## DESSCRIPTIF

Sous compromis :  
EXCLUSIVITE - Au coeur du  
village, maison de en pierre  
offrant aujourd'hui un potentiel de  
150m2 de surface à exploiter et  
une cour de 35m2. Du charme et  
une situation pourquoi pas  
intéressante pour un commerce  
ou pour une profession libérale  
avec la possibilité d'exploiter le  
local indépendant donnant sur la  
rue. Un potentiel certain à  
exploiter pour cette maison certes  
à rénover mais aux gros oeuvre  
sain et la toiture refaite en 2017.  
Curieux et amateurs s'abstenir.  
Baisse de prix le 19-02 : au plus  
rapide!

Classe énergie D, Classe climat B  
Montant moyen estimé des  
dépenses annuelles d'énergie  
pour un usage standard, établi à  
partir des prix de l'énergie de  
l'année 2021 : entre 1290.00 et  
1746.00 €. Les informations sur  
les risques auxquels ce bien est  
exposé sont...

## EN SAVOIR PLUS



## SURFACES

Surface habitable: **100 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **100000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3250-  
NAVILIA\_4944**  
Ville : **Treilles**  
Transaction : **vente  
maison**  
Surface : **100 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **inconnu**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

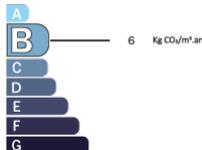
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1290€ max. 1746€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



