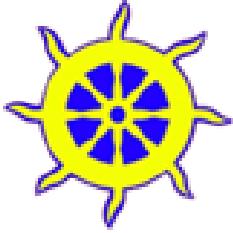


# NAVILIA



## IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**SIGEAN**

**Appartement - 36 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 480 € par mois**

Mandat n°: **LA4460-NAVILIA\_991**

### DESCRIPTIF

Coquet appartement T2 au 3eme étage d' une résidence sécurisée, situé au centre du village proche de toutes commodités.

Tout neuf, il se compose d'un ensemble séjour salon cuisine équipée, d'une chambre , une salle d'eau et wc indépendant.

Disponible rapidement.

Loyer 450.00 + 30.00 € (taxe d'ordures ménagère et quote part immeuble dont consommation d'eau froide).

N'hésitez pas à venir les visiter !

Honoraires de 424 € TTC à la charge du locataire comprenant 106 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 450 €/mois. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 450 €. Classe énergie D, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630.00 € et 880.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abo...)



### SURFACES

Surface habitable: **36 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **480 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence :	<b>LA4460-NAVILIA_991</b>
Ville :	<b>Sigean</b>
Transaction :	<b>location</b>
Type de bien :	<b>appartement</b>
Surface :	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Etage du bien :	<b>3</b>
Nombre de pièce :	<b>2</b>
Nombre de chambre :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>électrique</b>

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



