





#### **SURFACES**

Surface habitable: 71 m<sup>2</sup> Surface terrain: 300 m<sup>2</sup>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 255000 € Bien soumis à copropriété :

#### **CARACTÉRISTIQUES**

VM3177-Réference : NAVILIA\_5016 Ville: Port la Nouvelle Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 71 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: électrique

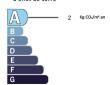
# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Dont émissions de gaz à effet de serre



# NAVILIA



112 boulevard du front de mer - 11210 -PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

# **PORT LA NOUVELLE**

Maison - 71 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

## 255 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

> Mandat n°: VM3177-NAVILIA\_5016

# **DESCRIPTIF**

Située dans lotissement récent, villa construite en 2020 de plain pied Type 3 de 71m2 habitable, jardin sur 3 faces, entrée sur un séjour lumineux de 31m2 avec coin cuisine, dégagement avec 2 belles chambres de 11 et 15m2 avec placards, salle d'eau, wc séparé, chauffage électrique et climatisation réversible dans le séjour, garage, terrasse de 15m2 exposée sud. Adaptée PMR -Maison sous garantie décennales et dommage ouvrage. Plans et autres informations sur demande.

Honoraires à la charge éneraie vendeur. Classe Classe climat A. Montant moven estimé des dépenses annuelles d'énergie pour standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2019 : 354.00 €. Date de réalisation du DPE 06-10-2019. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son

# **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



