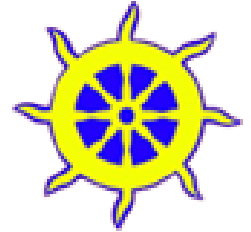


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Maison - 71 m²

OFFRE DE VENTE

255 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3177-
NAVILIA_5016**

DESCRIPTIF

Située dans lotissement récent, villa construite en 2020 de plain pied Type 3 de 71m2 habitable, jardin sur 3 faces, entrée sur un séjour lumineux de 31m2 avec coin cuisine, dégagement avec 2 belles chambres de 11 et 15m2 avec placards, salle d'eau, wc séparé, chauffage électrique et climatisation réversible dans le séjour, garage, terrasse de 15m2 exposée sud. Adaptée PMR - Maison sous garantie décennale et dommage ouvrage. Plans et autres informations sur demande.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2019 : 354.00 €. Date de réalisation du DPE : 06-10-2019. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **71 m²**
Surface terrain: **300 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **255000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3177-
NAVILIA_5016**
Ville : **Port la Nouvelle**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **71 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **électrique**

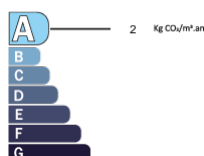
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



