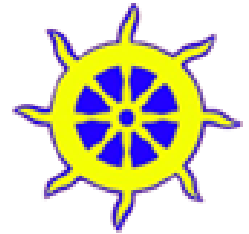


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

NARBONNE

Appartement - 41 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 129 600 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 120 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VA4449-**

NAVILIA_5019

DESCRIPTIF

QUARTIER CONVENTION / LES HALLES QUAI VICTOR HUGO - Avec vue sur le canal de la Robine et les corbières, perché au 6eme et dernier étage, appartement T2 de 41m2 comprenant une entrée avec 2 placards, ensemble salon avec cuisine aménagée, terrasse équipée d'un store banne, salle d'eau avec lave linge, wc séparé. Le prix comprend un cellier et un garage fermé dans la résidence qui peuvent être loués séparément ou pour votre propre utilité. Actuellement loué en non meublé pour la somme mensuelle de 606€ charges comprises. Appartement lumineux, vue du balcon très agréable et calme appréciés. Résidence avec ascenseur. Rentabilité attendue de 5,00%

Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Dans une copropriété de 150 lots. Quote-part moyenne...

SURFACES

Surface habitable: **41 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **129600 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **1028 €**

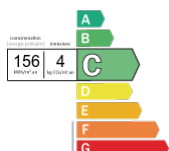
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VA4449-NAVILIA_5019**
Ville : **Narbonne**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **150**
Surface : **41 m2**
Etage du bien : **6**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

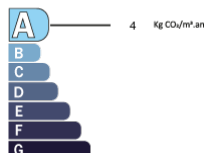
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 540€ max. 800€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



