





SURFACES

Surface habitable: 89 m²
Surface terrain: 776 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 325500 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

 VM3329

 Réference :
 NAVILIA_5018

 Ville :
 Sigean

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 maison

 Surface :
 89 m2

 Nombre de pièce :
 4

 Nombre de chambre :
 3

 Chauffage :
 électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

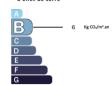
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1320€ max. 1830€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



NAVILIA



112 boulevard du front de mer - 11210 - PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN Maison - 89 m²

OFFRE DE VENTE

325 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: VM3329-NAVILIA_5018

DESCRIPTIF

Exclusivité : Quartier résidentiel sur 4 faces, villa de plain pied avec piscine et garage sur 777 m² de terrain.

Cette coquette maison se compose d'une entrée avec placard donnant sur un ensemble séjour salon puis une cuisine équipée indépendante.

Le côté nuit comprend 3 chambres, salle de bains avec baignoire d'angle et wc indépendant.

Le grand garage avec sa mezzanine équipée d'une polie permettant de stocker facilement ce que l'on souhaite.

Pour les moments de détente, agréable piscine 4 x 8 avec son pool-house puis le jardin agrémenté de plantes et d'arbres fruitiers.

Coup de coeur assuré, proximité écoles et commerces!

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



