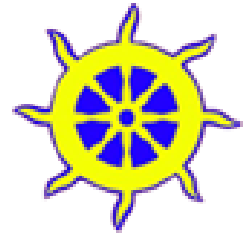


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN
Maison - 89 m²

OFFRE DE VENTE

325 500 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3329-
NAVILIA_5018**

DESCRIPTIF

SURFACES

Surface habitable: **89 m²**
Surface terrain: **776 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **325500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3329-
NAVILIA_5018**
Ville : **Sigean**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **89 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

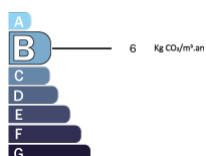
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1320€ max. 1830€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Exclusivité : Quartier résidentiel sur 4 faces, villa de plain pied avec piscine et garage sur 777 m² de terrain.

Cette coquette maison se compose d'une entrée avec placard donnant sur un ensemble séjour salon puis une cuisine équipée indépendante.

Le côté nuit comprend 3 chambres, salle de bains avec baignoire d'angle et wc indépendant.

Le grand garage avec sa mezzanine équipée d'une polie permettant de stocker facilement ce que l'on souhaite.

Pour les moments de détente, agréable piscine 4 x 8 avec son pool-house puis le jardin agrémenté de plantes et d'arbres fruitiers.

Coup de coeur assuré, proximité écoles et commerces!

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



