## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable: | **105 m²** |

## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **155150 €** |
| Bien soumis à copropriété : | **oui** |

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Réference : | **VA4467-NAVILIA_** |
| Ville : | **Sigean** |
| Transaction : | **vente** |
| Type de bien : | **appartement** |
| Copropriété - nombres de lots : : | **5** |
| Surface : | **105 m2** |
| Etage du bien : | **2** |
| Nombre de pièce : | **4** |
| Nombre de chambre : | **3** |
| Chauffage : | **inconnu** |

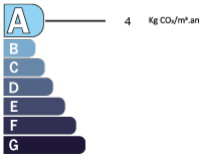
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m$^2$/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1140€ max. 1542€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO$^2$/m$^2$/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre





NAVILIA IMMOBILIER
Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 - PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr


**SIGEAN**

**Appartement - 105 m²**

OFFRE DE VENTE

**155 150 €***

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VA4467-NAVILIA_**

## DESCRIPTIF

En centre ville, coquet Duplex T4 situé au 2 étage dans une résidence sécurisée.
Ce Duplex vous offre une belle pièce de vie avec un séjour salon cuisine équipée avec une magnifique vue.
nous avons une chambre, cellier et salle d'eau et wc.
A l'étage un espace bureau desservant deux chambres et un coin toilette.
Belle opportunité pour cet appartement, coup de coeur assuré.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1140.00 € et 1542.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **Navilia Immobilier**, SARL au capital social de 18000€, RC NARBONNE 480740968 ; Carte professionnelle n° 11022016000011736, délivrée le 12/09/2022 par CCI DE NARBONNE.

**Navilia Immobilier** - Mandat n°: **VA4467-NAVILIA_** - Sigean - Appartement - 105 m²