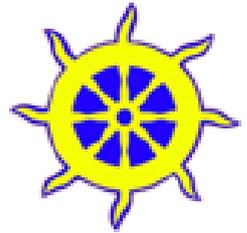


# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**LA PALME**  
Maison - 240 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 128 000 € \* hai**  
Prix Honoraire Exclus : 120 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VM3081-  
NAVILIA\_4994**

### DESCRIPTIF

A quelques kilomètres des plages de Leucate, maison de village en pierre traversante. Maison de 105m2 au sol offrant un potentiel total de 240m2 de surface de plancher. Quelques éléments anciens conservés comme l'escalier, portes et cheminées en marbre donnent du cachet à la maison. Maison saine avec planchers, murs et poutres en bon état de conservation mais toiture à rénover. Possibilité d'avoir la jouissance d'une cour arborée de 10m2.

Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller NAVILIA :  
Laurent BONHOURE  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 489247551...

EN SAVOIR PLUS



### SURFACES

Surface habitable: **240 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **128000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3081-  
NAVILIA\_4994**  
Ville : **La Palme**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **240 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **inconnu**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



