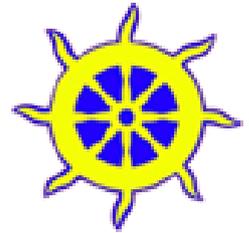


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 96.51 m²

OFFRE DE VENTE

224 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3332-
NAVILIA_5022**

DESSCRIPTIF

Exclusivité : Coquette maison dans un quartier résidentiel T4 avec jardin et garage.

99 m² de superficie habitable comprenant en rez de chaussée un ensemble séjour salon cuisine équipée donnant sur une terrasse côté jardin arrière. WC séparés et cellier.

A l'étage, trois chambres spacieuses et lumineuses, puis une salle de bains avec douche et baignoire wc séparés.

Coup de coeur assuré. Etat impeccable.

Excellent rapport qualité prix.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790.00 € et 1120.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...



SURFACES

Surface habitable: **96.51 m²**
Surface terrain: **125 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **224000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

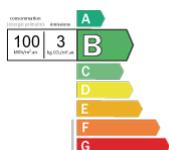
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3332-
NAVILIA_5022**
Ville : **Sigean**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **96.51 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

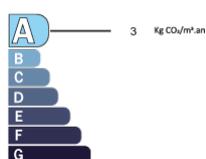
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 790€ max. 1120€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



