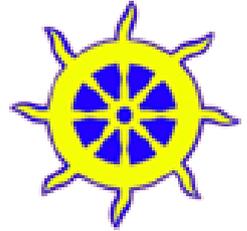


# NAVILIA



## IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**SIGEAN**  
Maison - 133 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**279 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

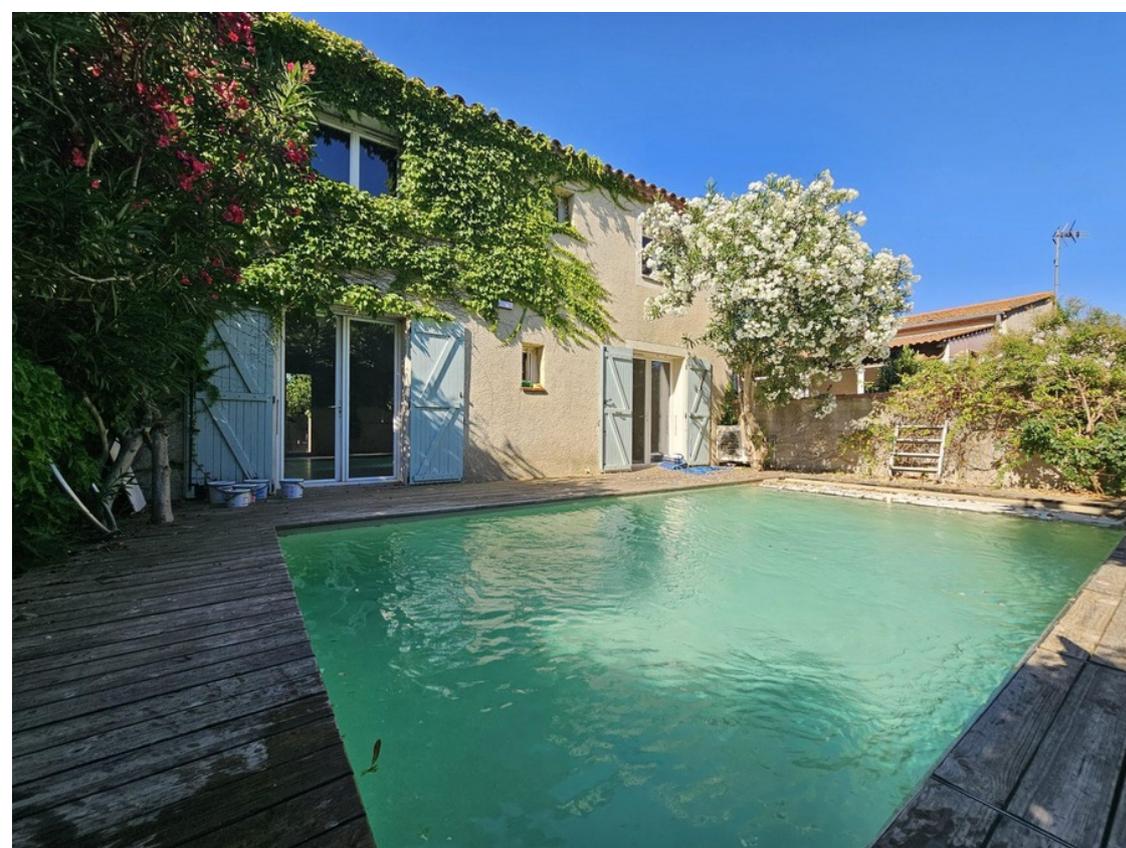
Mandat n°: **VM3248-  
NAVILIA\_4962**

## DESSCRIPTIF

Quartier résidentiel sur Sigean proche centre ville, maison de 133m2 habitable avec garage de 20m2 et piscine de 28m2. Après une entrée de la maison par un hall d'entrée avec cellier et penderie sous escalier, pièce à vivre de 40m2 ouverte sur une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain et des wc suspendus séparés. A l'étage se trouvent 3 autres chambres dont une double de 25m2 pouvant très facilement être divisé en 2 chambres indépendantes de 10 et 15m2, une salle d'eau et des wc séparés. A l'arrière de la maison, la piscine comblera vos envies de fraîcheur tout l'été. Les plus : menuiseries double vitrage, climatisation réversible dans chaque pièce principale, fermeture par volets roulants électriques à l'étage,...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **133 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **224 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **279000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3248-  
NAVILIA\_4962**  
Ville : **Sigean**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **133 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **5**  
Chauffage : **électrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 810€ max. 1150€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

