





SURFACES

Surface habitable: 100 m² Surface terrain: 430 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 297996 € Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

VM1874-Réference : NAVILIA_5021 PORT LA

Ville : NOUVELLE
Transaction : vente

Type de bien : maison
Surface : 100 m2
Nombre de pièce : 5

Nombre de chambre : 4
Chauffage : électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1570€ max. 2150€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre



NAVILIA



112 boulevard du front de mer - 11210 - PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE

Maison - 100 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 297 996 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 285 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: VM1874-NAVILIA_5021

DESCRIPTIF

Quartier résidentiel à 500m de la plage: sur 430m² Villa T5 de plain pied sur 4 faces, composée de 4 chambres, salon un cheminée / salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, un indépendant, un cellier. Terrasse couverte côté arboré de muriers, barbecue, point d'eau extérieur et cabanon de jardin de 25m2. Potentiel pour rentrer sur le terrain véhicules longs et / ou encombrants.

Honoraires inclus de 4.56% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 285 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1570.00 et 2150.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est e...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



