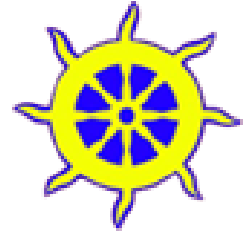


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Maison - 100 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 297 996 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 285 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VM1874-
NAVILIA_5021**

DESCRIPTIF

Quartier résidentiel à 500m de la plage : sur 430m² Villa T5 de plain pied sur 4 faces, composée de 4 chambres, un salon avec cheminée / salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, un wc indépendant, un cellier. Terrasse couverte côté sud arboré de muriers, barbecue, point d'eau extérieur et cabanon de jardin de 25m². Potentiel pour rentrer sur le terrain véhicules longs et / ou encombrants.

Honoraires inclus de 4.56% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 285 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1570.00 et 2150.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est e...

SURFACES

Surface habitable: **100 m²**
Surface terrain: **430 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **297996 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

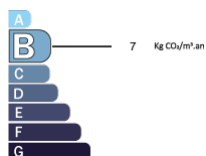
Référence : **VM1874-
NAVILIA_5021**
Ville : **PORT LA
NOUVELLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **100 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1570€ max. 2150€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



