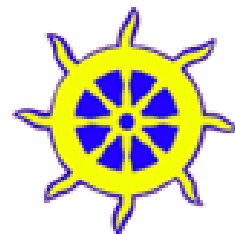


Sous compromis

# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**PORT LA NOUVELLE**  
Maison - 39 m²

OFFRE DE VENTE

**124 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3237-  
NAVILIA\_4933**

### DESCRIPTIF

Sous compromis :  
EXCLUSIVITE - Pour les  
vacances, petit pavillon cosy avec  
un jardin devant la maison de  
35m2 et sa place attitrée devant  
le portail. Pièce à vivre / coin  
cuisine, salle d'eau / wc,  
mezzanine pour un couchage en  
140, voire aussi un matelas en  
90. Extension de 12m2 servant de  
2eme pièce à vivre, isolé au toit  
pour mieux en profiter pendant les  
fortes chaleurs. Bon état général,  
nombreux placards, possibilité de  
rentrer sa voiture aussi sur le  
terrain.

Dans une copropriété de 394 lots.  
Quote-part moyenne du budget  
prévisionnel 450 €/an. Aucune  
procédure n'est en cours. Non  
soumis au DPE. Les informations  
sur les risques auxquels ce bien  
est exposé sont disponibles sur le  
site Géorisques :  
georisques.gouv.fr.

Votre conseiller NAVILIA :  
Laurent BONHOURE  
Agent...

EN SAVOIR PLUS

### SURFACES

Surface habitable: **39 m²**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **124000 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**  
Charges: **450 €**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3237-  
NAVILIA\_4933**  
Ville : **Port la Nouvelle**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Copropriété - nombres de lots : : **394**  
Surface : **39 m2**  
Nombre de pièce : **2**  
Chauffage : **inconnu**

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



