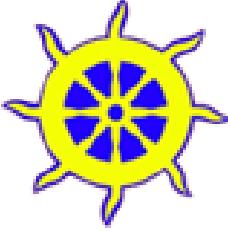


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

VILLENEUVE LES CORBIÈRES
Maison - 137 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 260 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 250 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VM3215-**
NAVILIA_5025

DESCRIPTIF

Aux abords d'un petit village des Corbières, avec épicerie, école primaire, service de Bus, et à 4km du village toutes commodités de Durban Corbieres et 20Mn de Sigean. Sur 800m² de terrain: Charmante maison en pierre perchée sur le versant d'une colline et profitant d'une vue dégagée, superficie de 137m² comprenant un séjour lumineux avec insert, une cuisine aménagée, une véranda neuve de 14m², 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, une buanderie avec salle d'eau, un cellier, un atelier et un pigeonnier. Récemment rénovée en 2023 avec Chauffage central par pompe à chaleur, menuiseries double vitrage et volets roulants électriques, cette maison dispose de nombreuses terrasses pour profiter de la vue. Terrain piscinable en contre bas du terrain, Possibilité d'acheter en sus un volumineux gara...



SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable: | 137 m ² |
| Surface terrain: | 800 m ² |

INFORMATIONS

| | |
|-----------------------------|----------|
| Prix de vente : | 260000 € |
| Bien soumis à copropriété : | non |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Référence : | VM3215- NAVILIA_5025 |
| Ville : | Villeneuve les Corbières |
| Transaction : | vente |
| Type de bien : | maison |
| Surface : | 137 m ² |
| Nombre de pièce : | 5 |
| Nombre de chambre : | 3 |
| Chauffage : | bois |

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

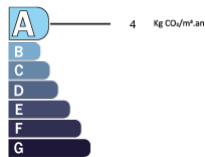
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 970€ max. 1400€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



