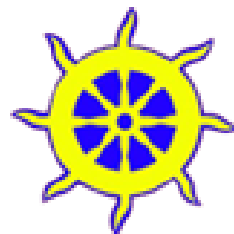




# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**VILLENEUVE LES  
CORBIÈRES**

**Maison - 137 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 260 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 250 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VM3215-  
NAVILIA\_5025**

### DESCRIPTIF

Aux abords d'un petit village des Corbières, avec épicerie, école primaire, service de Bus, et à 4km du village toutes commodités de Durban Corbieres et 20Mn de Sigean. Sur 800m² de terrain: Charmante maison en pierre perchée sur le versant d'une colline et profitant d'une vue dégagée, superficie de 137m2 comprenant un séjour lumineux avec insert, une cuisine aménagée, une véranda neuve de 14m2, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, une buanderie avec salle d'eau, un cellier, un atelier et un pigeonnier. Récemment rénovée en 2023 avec Chauffage central par pompe à chaleur, menuiseries double vitrage et volets roulants électriques, cette maison dispose de nombreuses terrasses pour profiter de la vue. Terrain piscinable en contre bas du terrain, Possibilité d'acheter en sus un volumineux gara...

### SURFACES

Surface habitable: **137 m²**  
Surface terrain: **800 m²**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **260000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3215-  
NAVILIA\_5025**  
Ville : **Villeneuve les  
Corbières**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **137 m2**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **bois**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

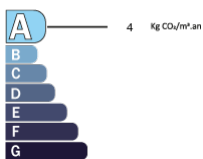
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini: 970€ max: 1400€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





