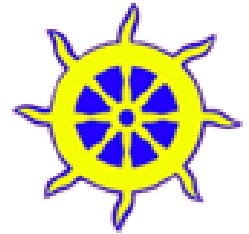


# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**LA PALME**  
Maison - 134 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 324 000 € \*** hai

Prix Honoraire Exclus : 310 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VM3336-**  
**NAVILIA\_5026**

### DESCRIPTIF

Sur 642m<sup>2</sup> de terrain: De plain pied, libre sur 4 faces, villa de 90m<sup>2</sup> habitable comprenant une entrée, ensemble séjour / cuisine de 35m<sup>2</sup>, véranda de 13m<sup>2</sup> orientée sud, côté nuit 2 chambres, un cellier/bureau, salle d'eau récemment rénovée avec douche à l'italienne et wc séparé. Côté jardin, vous pouvez profiter de terrasses généreusement arborée, d'un grand abri de jardin servant de local technique pour la piscine toujours très appréciée pendant l'été. Un puits vous permettra de remplir la piscine ou bien arroser votre futur potager. Extension indépendante de 41m<sup>2</sup> type studio avec entrée indépendante loué actuellement 550€/mois pour des revenus locatifs toujours bienvenus! Plans et autres informations sur simple demande.

Honoraires inclus de 4.52% TTC à la charge de l'acquéreur. P...

### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

### SURFACES

Surface habitable: **134 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **642 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **324000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3336-NAVILIA\_5026**  
Ville : **La Palme**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **134 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **électrique**

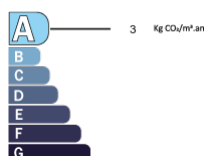
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1280€ max. 1800€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne



