





### SURFACES

Surface habitable: 134 m²
Surface terrain: 642 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 324000 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

 VM3336 

 Réference :
 NAVILIA\_5026

 Ville :
 La Palme

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 maison

 Surface :
 134 m2

 Nombre de pièce :
 5

 Nombre de chambre :
 3

 Chauffage :
 électrique

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1280€ max. 1800€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



# **NAVILIA**



112 boulevard du front de mer - 11210 - PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

LA PALME Maison - 134 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

Prix: 324 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 310 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: VM3336-NAVILIA\_5026

## **DESCRIPTIF**

Sur 642m² de terrain: De plain pied, libre sur 4 faces, villa de 90m2 habitable comprenant une entrée, ensemble séjour / cuisine de 35m2, véranda de 13m2 orientée sud, côté nuit 2 chambres, un cellier/bureau, salle d'eau récemment rénovée avec douche à l'italienne et wc séparé. Côté jardin, vous pouvez profiter terrasses généreusement arborée, d'un grand abri de jardin servant de local technique pour la piscine toujours très appréciée pendant l'été. Un puits vous permettra de remplir la piscine ou bien arroser votre futur potager. Extension indépendante de 41m2 avec type studio entrée indépendante loué actuellement 550€/mois pour des revenus locatifs toujours bienvenus! Plans et autres informations sur simple demande.

Honoraires inclus de 4.52% TTC à la charge de l'acquéreur. P...

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour

## accéder à l'annonce en ligne



Société Navilia Immobilier , SARL au capital social de 18000€, RC NARBONNE 480740968 ; Carte professionnelle n° 11022016000011736, délivrée le 12/09/2022 par CCI DE NARBONNE.















