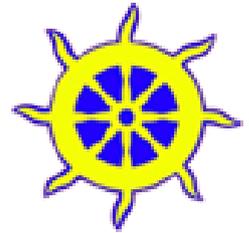


# NAVILIA



## IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**PORT LA NOUVELLE**  
Appartement - 25 m<sup>2</sup>

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 485 € par mois**

Mandat n°: LA4403-NAVILIA\_

### DESCRIPTIF

QUARTIER PLAGE / PLACE SAINT CHARLES: Loué meublé à l'année: Appartement T2 en RDC traversant de 25m<sup>2</sup> hab. avec sa place de parking privée, entrée desservant séjour / cuisine et balcon, salle d'eau / wc, chambre de 9m<sup>2</sup> climatisée avec placard et sa terrasse de 18m<sup>2</sup>, libre au 01/11, loyer 450 + 35 € de charges (ordures ménagères et consommation d'eau)

Honoraires de 225 € TTC à la charge du locataire comprenant 75 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 450 €/mois. Provision sur charges 35 €/mois, régularisation annuelle. Classe énergie D, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 390.00 et 580.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont d...

### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



### SURFACES

Surface habitable: **25 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **485 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LA4403-NAVILIA\_**  
Ville : **Port la Nouvelle**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **25 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage : **électrique**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 390€ max. 580€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

