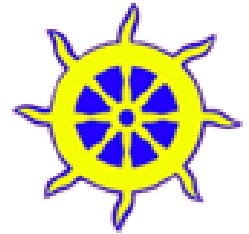


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 25 m²

OFFRE DE VENTE

68 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VA4419-
NAVILIA_4957**

DESCRIPTIF

A 150m de la plage et des commerces de proximité d'été, au 3eme et dernier étage, studio cabine de 25m² de superficie loi carrez + 5 m² de loggia, composé: d'une entrée avec placard, salle de bain / wc, séjour et coin cabine, cuisine aménagée équipée, loggia. Double vitrage, volet roulant électrique, chauffage électrique, bon état général, vendu meublé, Résidence avec parking privé.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 130 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 315 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 450.00 et 650.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exp...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **25 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **68000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **315 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VA4419-
NAVILIA_4957**
Ville : **Port la Nouvelle**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **130**
Surface : **25 m2**
Etagé du bien : **3**
Nombre de pièce : **1**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

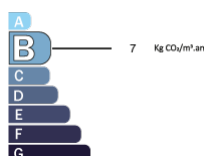
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 450€ max. 650€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



