





SURFACES

Surface habitable: 25 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 68000 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges: 315 €

CARACTÉRISTIQUES

VA4419-Réference : NAVILIA_4957 Ville: Port la Nouvelle Transaction: vente Type de bien : appartement Copropriété - nombres de lots : : 130 25 m2 Surface: Etage du bien : Nombre de pièce : Chauffage: électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 450€ max. 650€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz

* Dont émissions de gaz à effet de serre



NAVILIA



112 boulevard du front de mer - 11210 - PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE

Appartement - 25 m²

OFFRE DE VENTE

68 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: VA4419-NAVILIA_4957

DESCRIPTIF

A 150m de la plage et des commerces de proximité d'été, au 3eme et dernier étage, studio cabine de 25m² de superficie loi carrez + 5 m² de loggia, composé: d'une entrée avec placard, salle de bain / wc, séjour et coin cabine, cuisine aménagée équipée, loggia. Double vitrage, volet roulant électrique, chauffage électrique, bon état général, vendu meublé, Résidence avec parking privé.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 130 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 315 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 450.00 et 650.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exp...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



 $\textbf{Navilia Immobilier} \text{ - Mandat } n^\circ\text{: } \textbf{VA4419-NAVILIA_4957} \text{ - Port la Nouvelle - Appartement - } 25 \text{ } m^2$



