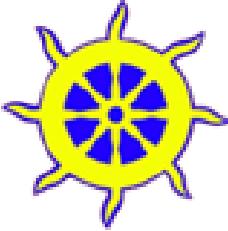


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Maison - 54 m²

OFFRE DE VENTE

170 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3335-**
NAVILIA_5024

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE - Proche plage, pavillon de 54m² habitable comprenant en rez de chaussée une salle à manger / cuisine, un séjour, une petite chambre de 6m², wc séparé et salle d'eau. A l'étage, une mezzanine et une 2eme chambre de 9m² viennent compléter le tout.

Location meublé en cours depuis 2022 à 750€ charges comprises, fin de bail en mars 2026

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 104 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 389 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 420.00 et 610.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géor...



SURFACES

Surface habitable: **54 m²**
Surface terrain: **53 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **170000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **389 €**

CARACTÉRISTIQUES

VM3335-
NAVILIA_5024
Référence :
Ville :
Transaction :
Type de bien :
Copropriété - nombres de lots :
Surface :
Nombre de pièce :
Nombre de chambre :
Chauffage :
Port la Nouvelle
vente
maison
104
54 m²
3
2
inconnu

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 420€ max. 610€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**
, SARL au capital social de 18000€, RC
NARBONNE 480740968 ; Carte
professionnelle n° 11022016000011736,
délivrée le 12/09/2022 par CCI DE
NARBONNE.

