

NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE

Maison - 54 m²

OFFRE DE VENTE

170 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3335-
NAVILIA_5024**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE - Proche plage, pavillon de 54m2 habitable comprenant en rez de chaussée une salle à manger / cuisine, un séjour, une petite chambre de 6m2, wc séparé et salle d'eau. A l'étage, une mezzanine et une 2eme chambre de 9m2 viennent compléter le tout.

Location meublée en cours depuis 2022 à 750€ charges comprises, fin de bail en mars 2026

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 104 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 389 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 420.00 et 610.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géor...

SURFACES

Surface habitable: **54 m²**
Surface terrain: **53 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **170000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **389 €**

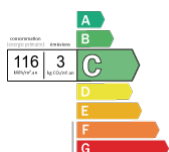
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3335-
NAVILIA_5024**
Ville : **Port la Nouvelle**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Copropriété - nombres de lots : : **104**
Surface : **54 m2**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

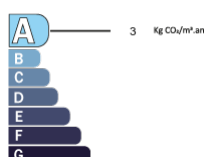
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 420€ max. 610€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



