

# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**PORT LA NOUVELLE**  
Appartement - 18 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 450 € par  
mois**

Mandat n°: **LA4431-NAVILIA\_**

### DESCRIPTIF

Résidence au bord du lac, à 300m des plages, location meublée à l'année: studio au 1er étage bien exposé, entrée avec placard, salle d'eau / wc, séjour avec coin nuit, clic-clac pour le couchage, cuisine aménagée équipée! machine à laver, chauffage électrique, libre de suite loyer 430 + 20 € de charges (eau)

Honoraires de 160 € TTC à la charge du locataire comprenant 54 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 430 €/mois. Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 462.00 € et 626.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques...

### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

### SURFACES

Surface habitable: **18 m²**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **450 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LA4431-NAVILIA\_**  
Ville : **Port la Nouvelle**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **18 m²**  
Etage du bien : **1**  
Nombre de pièce : **1**  
Chauffage : **électrique**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 462€ max. 626€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





