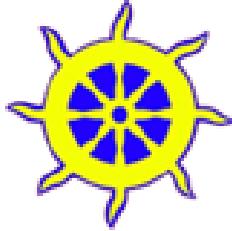


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 18 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 450 € par mois

Mandat n°: **LA4431-NAVILIA**

DESCRIPTIF

Résidence au bord du lac, à 300m des plages, location meublée à l'année: studio au 1er étage bien exposé, entrée avec placard, salle d'eau / wc, séjour avec coin nuit, clic-clac pour le couchage, cuisine aménagée équipée! machine à laver, chauffage électrique, libre de suite loyer 430 + 20 € de charges (eau)

Honoraires de 160 € TTC à la charge du locataire comprenant 54 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 430 €/mois. Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 462.00 € et 626.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques...



SURFACES

Surface habitable: **18 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **450 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LA4431-NAVILIA**
Ville : **Port la Nouvelle**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **18 m²**
Etage du bien : **1**
Nombre de pièce : **1**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 462€ max. 626€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**
, SARL au capital social de 18000€, RC
NARBONNE 480740968 ; Carte
professionnelle n° 11022016000011736,
délivrée le 12/09/2022 par CCI DE
NARBONNE.

