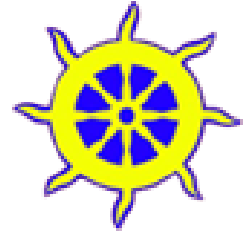


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 44 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 102 600 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 95 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VA4471-
NAVILIA_5029**

DESCRIPTIF

Face aux commerces du SPAR et à 100m de la plage, Spacieux appartement T2 de 35m2 avec loggia de 9m2, petite vue mer, entrée desservant séjour / cuisine équipée, chambre avec placard, salle d'eau / wc, grande loggia, soit un total de 44m2 à occuper pour les vacances ou à l'année. Bon état général, Place de parking privée et sécurisée, accès plage très proche, Vendu meublé.

Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 95 000 €. Dans une copropriété de 78 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 210 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 700.00 et 970.00 €. Les inform...

SURFACES

Surface habitable: **44 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **102600 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **210 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VA4471-
NAVILIA_5029**
Ville : **Port la Nouvelle**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **78**
Surface : **44 m2**
Etage du bien : **2**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

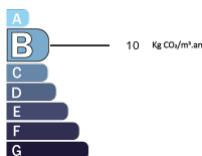
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 700€ max. 970€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



