





### **SURFACES**

Surface habitable: 44 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 102600 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges: 210 €

## **CARACTÉRISTIQUES**

VA4471-Réference : NAVILIA\_5029 Ville: Port la Nouvelle Transaction: vente Type de bien : appartement Copropriété - nombres de lots : : 78 Surface: 44 m2 Etage du bien : Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: inconnu

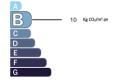
# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 700€ max. 970€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre



# **NAVILIA**



112 boulevard du front de mer - 11210 - PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

# **PORT LA NOUVELLE**

Appartement - 44 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

Prix: 102 600 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 95 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: VA4471-NAVILIA\_5029

# **DESCRIPTIF**

Face aux commerces du SPAR et à 100m de la plage, Spacieux appartement T2 de 35m2 avec loggia de 9m2, petite vue mer, entrée desservant séjour / cuisine équipée, chambre avec placard, salle d'eau / wc, grande loggia, soit un total de 44m2 à occuper pour les vacances ou à l'année. Bon état général,

Place de parking privée et sécurisée, acces plage très proche, Vendu meublé.

Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 95 000 €. Dans une copropriété de 78 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 210 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moven estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 700.00 et 970.00 €. Les inform...

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



