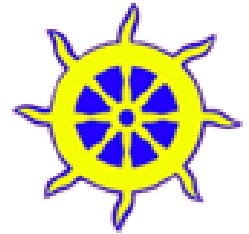


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

NARBONNE
Appartement - 58 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 530 € par
mois**

Mandat n°: **LA4468-NAVILIA_**

DESCRIPTIF

QUARTIER bld Lacroix, à quelques mètres du LYCEE LACROIX ou de l'hôpital:

appartement T3 de 58m², 1er étage d'un immeuble bourgeois sécurisé,

entrée desservant cuisine aménagée, 1 chambre, puis couloir desservant salle d'eau, wc séparé, 2 autres pièces communicantes avec balcon, double vitrage, chauffage gaz de ville,

Loyer 480€ + 50 € de charges (ordures ménagères, quote part immeuble, entretien chaudière), libre de suite

Honoraires de 520 € TTC à la charge du locataire comprenant 172 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 480 €/mois. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 480 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430.00 € et 650.00 € sur les années...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **58 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **530 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LA4468-NAVILIA_**
Ville : **Narbonne**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **58 m²**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **gaz**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

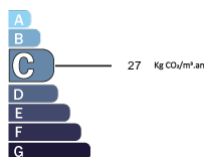
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 430€ max. 650€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



