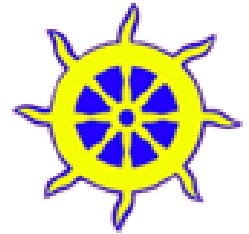


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 35 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 515 € par mois

Mandat n°: **LA4307-NAVILIA_**

DESCRIPTIF

QUARTIER PLAGE: dans résidence sécurisée avec ascenseur, au 1er étage, appartement traversant de type 2, entrée avec placard desservant wc séparé, salle d'eau, lumineux séjour / cuisine aménagée, petite terrasse, et chambre séparée avec placard, libre 15/11, loyer 480 € + 35 € de charges (ordures ménagères / quote part immeuble)

Honoraires de 315 € TTC à la charge du locataire comprenant 105 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 480 €/mois. Provision sur charges 35 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 480 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 450.00 et 650.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **35 m²**

INFORMATIONS

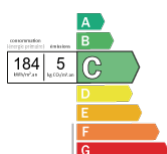
Prix de vente : **515 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LA4307-NAVILIA_**
Ville : **Port la Nouvelle**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **35 m2**
Etage du bien : **1**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 450€ max. 650€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre

