

NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Maison - 115 m²

OFFRE DE VENTE

141 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3341-**
NAVILIA_5030

DESSCRIPTIF

EXCLUSIVITE - PORT LA NOUVELLE: Maison T5 avec 4 chambres, rdc+2 de 115m² hab., au coeur du village à 2 pas des commodités, du chenai et de la gare.~Entrée sur séjour / cuisine aménagée au RDC, wc et cellier, 2 chambres à l'étage, salle de bain, wc. Au dernier étage : 2 chambres spacieuses dont 1 avec salle d'eau / wc. A l'arrière de la maison puits de lumière de 7m2 environ permettant d'avoir sa petite cour extérieure.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1610.00 € et 2220.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre co...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **115 m²**
Surface terrain: **7 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **141000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3341-NAVILIA_5030**
Ville : **PORT LA NOUVELLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **115 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

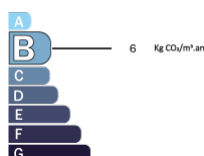
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1610€ max. 2220€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



