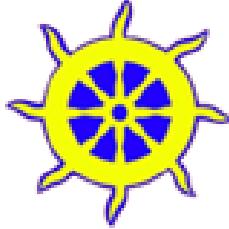


Sous compromis

NAVILLA



IMMOBILIER  
*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE  
Maison - 200 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

262 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: VM3334-  
NAVILLA\_5027

## DESCRIPTIF

Sous compromis :  
EXCLUSIVITE - BAISSE DE  
PRIX - Entre plage et village,  
ancien hôtel transformé en  
maison 4 faces de 200m<sup>2</sup>  
habitable RDC+1 construite dans  
les années 60 sur 450m<sup>2</sup> de  
terrain. Accès sur 3 rues donnant  
la possibilité de construire entre  
autre un grand garage de 90m<sup>2</sup>  
ou d'accéder à des logements  
différents avec entrées  
indépendantes. Puits dans le  
jardin. A rénover intégralement,  
mais gros potentiel et du cachet !.  
Rarissime sur la station ! Pour  
connaisseurs de la rénovation !

Non soumis au DPE. Les  
informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques  
: georisques.gouv.fr.

Votre conseiller NAVILLA :  
Laurent BONHOURE  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
RSAC 489247551  
RCP 111261680

EN SAVOIR PLUS



## SURFACES

Surface habitable:	200 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	450 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	262000 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	VM3334-
Ville :	NAVILLA_5027
Transaction :	Port la Nouvelle
Type de bien :	vente
Surface :	maison
Nombre de pièce :	200 m <sup>2</sup>
Nombre de chambre :	10
Chauffage :	6
	inconnu

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



