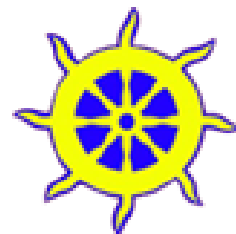


Sous compromis

# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**PORT LA NOUVELLE**  
Maison - 200 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**262 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3334-  
NAVILIA\_5027**

### DESCRIPTIF

Sous compromis :  
EXCLUSIVITE - BAISSSE DE  
PRIX - Entre plage et village,  
ancien hôtel transformé en  
maison 4 faces de 200m2  
habitable RDC+1 construite dans  
les années 60 sur 450m2 de  
terrain. Accès sur 3 rues donnant  
la possibilité de construire entre  
autre un grand garage de 90m2  
ou d'accéder à des logements  
différents avec entrées  
indépendantes. Puits dans le  
jardin. A rénover intégralement,  
mais gros potentiel et du cachet !.  
Rarissime sur la station! Pour  
connaisseurs de la rénovation !

Non soumis au DPE. Les  
informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques  
: georisques.gouv.fr.

Votre conseiller NAVILIA :  
Laurent BONHORE  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
RSAC 489247551  
RCP 111261680

EN SAVOIR PLUS

**A VENDRE**  
NAVILIA  
IMMOBILIER  
**04 68 48 02 40**  
SIGEAN - PORT LA NOUVELLE

### SURFACES

Surface habitable: **200 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **450 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **262000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3334-  
NAVILIA\_5027**  
Ville : **Port la Nouvelle**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **200 m2**  
Nombre de pièce : **10**  
Nombre de chambre : **6**  
Chauffage : **inconnu**

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





