

# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**SIGEAN**  
**Maison - 133 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**279 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3248-**  
**NAVILIA\_5033**

## DESCRIPTIF

Quartier résidentiel sur Sigean proche centre ville, maison de 133m<sup>2</sup> habitable avec garage de 20m<sup>2</sup> et piscine de 28m<sup>2</sup>. Après une entrée de la maison par un rez de chaussée de la maison avec un hall d'entrée avec cellier et penderie sous escalier, pièce à vivre de 40m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain et des wc suspendus séparés. A l'étage se trouvent 3 autres chambres dont une double de 25m<sup>2</sup> pouvant très facilement être divisé en 2 chambres indépendantes de 10 et 15m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des wc séparés. A l'arrière de la maison, la piscine comblera vos envies de fraîcheur tout l'été. Les plus : menuiseries double vitrage, climatisation réversible dans chaque pièce principale, fermeture par volets roulants électriques à l'étage,...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne

## SURFACES

Surface habitable: **133 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **224 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **279000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 810€ max. 1150€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre







