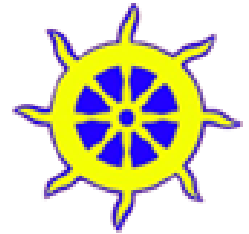


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Maison - 30 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 558 € par
mois**

Mandat n°: **LM3343-NAVILIA_**

DESCRIPTIF

Proche du chenal, de la plage et petits commerces d'été, maison de pêcheur de plain pied T2 CABINE entièrement louée à l'année

Entrée sur terrasse carrelée, auvent, séjour / cuisine équipée, coin cabine avec lits superposés, salle d'eau / wc, 1 chambre séparée, chauffage électrique et climatisation réversible, libre de suite, loyer 550 € + 8 € de taxe d'ordures ménagères

Honoraires de 270 € TTC à la charge du locataire comprenant 90 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 550 €/mois. Provision sur charges 8 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 550 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780.00 € et 1100.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **30 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **558 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LM3343-NAVILIA_**
Ville : **Port la Nouvelle**
Transaction : **location**
Type de bien : **maison**
Surface : **30 m²**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 780€ max. 1100€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

