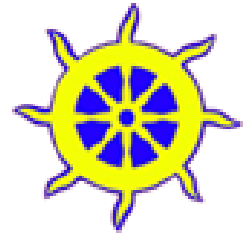


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE

Appartement - 38 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 520 € par
mois**

Mandat n°: **LA4452-NAVILIA_**

DESCRIPTIF

QUARTIER PLAGE: au 3eme et dernier étage d'une résidence sécurisée, meublé à l'année: T2 cabine traversant, entrée desservant séjour / cuisine équipée, dégagement avec salle de bain / wc, coin cabine, et chambre avec placard, libre de suite, loyer 480 € + 40 € de charges (ordures ménagères, eau froide et charge immeuble)

Honoraires de 340 € TTC à la charge du locataire comprenant 112 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 480 €/mois. Provision sur charges 40 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 480 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 900.00 et 1240.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont di...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **38 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **520 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LA4452-NAVILIA_**
Ville : **Port la Nouvelle**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **38 m2**
Etage du bien : **3**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 900€ max. 1240€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

