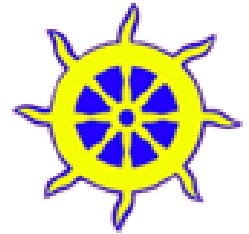


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Maison - 70 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 930 € par
mois**

Mandat n°: **LM3345-NAVILIA_**

DESCRIPTIF

QUARTIER 1ER LAC: pavillon en excellent état de type T3 MEZZANINE, avec jardin et terrasse sur 3 faces, entrée avec placard, cuisine aménagée, buanderie et petit garage pour moto, séjour, 1 chambre au RDC avec placard, wc séparé et salle d'eau,

A l'étage: grande mezzanine, 2eme chambre avec placard, libre au 01/01/2026 / loyer 900 + 30 € de charges (ordures ménagères et copropriété)

Honoraires de 420 € TTC à la charge du locataire comprenant 140 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 900 €/mois. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 900 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680.00 € et 0 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les infor...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

SURFACES

Surface habitable: **70 m²**

INFORMATIONS

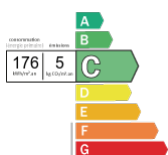
Prix de vente : **930 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LM3345-NAVILIA_**
Ville : **Port la Nouvelle**
Transaction : **location**
Type de bien : **maison**
Surface : **70 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **électrique**

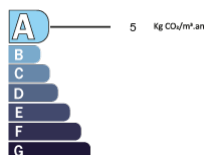
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne



