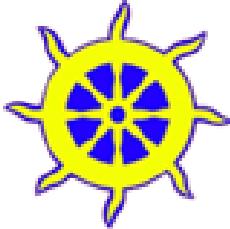


NAVILIA



IMMOBILIER
Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 120 m²

OFFRE DE VENTE

319 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3348-**
NAVILIA_5034

DESCRIPTIF

Sur 429m² de terrain, Avec grand sous sol / garage de 120m², maison de 120m² sur 4 faces comprenant un hall d'entrée, une cuisine aménagée avec îlot central communiquant sur la pièce à vivre pour faire un ensemble de 60m² qui donne sur une terrasse de 22m² sans vis à vis côté sud avec vue sur les corbières! Côté nuit, 3 chambres, une salle d'eau avec large douche et wc et 2eme wc suspendu indépendant. Au niveau du garage plusieurs espaces sont aménagés pour stationner voitures ou motos, buanderie, chaufferie et même futur appartement en rez de chaussée en attente pour ceux qui en trouveront l'utilité. Maison bien isolée thermiquement avec radiateur et climatisation dans chaque pièce principale, insert dans le salon. Jardin avec abri barbecue / plancha. Maison lumineuse dans quartier ré...



SURFACES

Surface habitable:	120 m²
Surface terrain:	429 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	319000 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

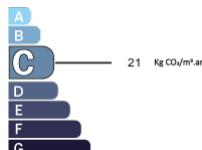
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 850€ max. 1230€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**, SARL au capital social de 18000€, RC NARBONNE 480740968 ; Carte professionnelle n° 11022016000011736, délivrée le 12/09/2022 par CCI DE NARBONNE.

