

# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**SIGEAN**  
**Maison - 120 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**319 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3348-**  
**NAVILIA\_5034**

## DESSCRIPTIF

Sur 429m<sup>2</sup> de terrain, Avec grand sous sol / garage de 120m<sup>2</sup>, maison de 120m<sup>2</sup> sur 4 faces comprenant un hall d'entrée, une cuisine aménagée avec ilot central communiquant sur la pièce à vivre pour faire un ensemble de 60m<sup>2</sup> qui donne sur une terrasse de 22m<sup>2</sup> sans vis à vis côté sud avec vue sur les corbières! Côté nuit, 3 chambres, une salle d'eau avec large douche et wc et 2eme wc suspendu indépendant. Au niveau du garage plusieurs espaces sont aménagés pour stationner voitures ou motos, buanderie, chaufferie et meme futur appartement en rez de chaussée en attente pour ceux qui en trouveront l'utilité. Maison bien isolée thermiquement avec radiateur et climatisation dans chaque pièce principale, insert dans le salon. Jardin avec abri barbecue / plancha. Maison lumineuse dans quartier ré...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

## SURFACES

Surface habitable: **120 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **429 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **319000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3348-NAVILIA\_5034**  
Ville : **Sigean**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **120 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **électrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

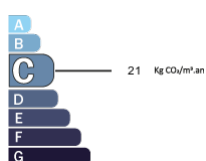
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 850€ max. 1230€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne





