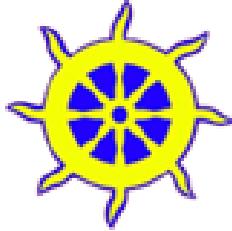


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 77 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 820 € par
mois**

Mandat n°: **LA4474-NAVILIA**

DESCRIPTIF

Avenue de Narbonne: Spacieux T3 CABINE de 77m² au 1er étage d'un petit collectif, entrée avec placard desservant séjour / cuisine aménagée, couloir distribuant 1 chambre avec placard , petite terrasse de 5m², 2eme chambre avec placard, salle d'eau / wc, et bureau, chauffage électrique, double vitrage , disponible de suite, loyer 800€ + 20 € de charges (ordures ménagères)

Honoraires de 690 € TTC à la charge du locataire comprenant 230 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 800 €/mois. Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 800 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 760.00 et 0 €. Les informations sur les...



SURFACES

Surface habitable: 77 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 820 €
Bien soumis à copropriété : oui

CARACTÉRISTIQUES

Référence : LA4474-NAVILIA
Ville : Port la Nouvelle
Transaction : location appartement
Type de bien : 77 m²
Surface : 1
Etage du bien : 1
Nombre de pièce : 4
Nombre de chambre : 3
Chauffage : électrique

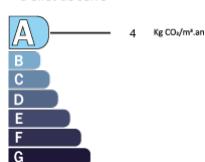
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**
, SARL au capital social de 18000€, RC
NARBONNE 480740968 ; Carte
professionnelle n° 11022016000011736,
délivrée le 12/09/2022 par CCI DE
NARBONNE.

