

NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 77 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 820 € par
mois**

Mandat n°: **LA4474-NAVILIA_**

DESCRIPTIF

Avenue de Narbonne: Spacieux T3 CABINE de 77m² au 1er étage d'un petit collectif, entrée avec placard desservant séjour / cuisine aménagée, couloir distribuant 1 chambre avec placard, petite terrasse de 5m², 2eme chambre avec placard, salle d'eau / wc, et bureau, chauffage électrique, double vitrage, disponible de suite, loyer 800€ + 20 € de charges (ordures ménagères)

Honoraires de 690 € TTC à la charge du locataire comprenant 230 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 800 €/mois. Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 800 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 760.00 et 0 €. Les informations sur les...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **77 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **820 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LA4474-NAVILIA_**
Ville : **Port la Nouvelle**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **77 m²**
Etage du bien : **1**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





