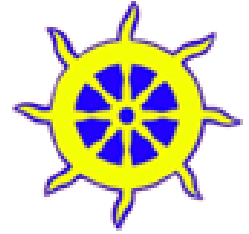


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 40 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 480 € par
mois**

Mandat n°: **LA2622-NAVILIA_**

DESCRIPTIF

Au centre du village, à 2 pas des commerces, spacieux T2 au 2ème et dernier étage d'un petit collectif sécurisé, entrée desservant séjour, cuisine aménagée, dégagement desservant grande chambre de 18m² avec placard, salle d'eau / wc, chauffage gaz de ville, double vitrage, rénovation récente! libre 01/01 loyer 450 € + 10 € d'ordures ménagères + 20 € pour la consommation d'eau froide!

Honoraires de 345 € TTC à la charge du locataire comprenant 115 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 450 €/mois. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 450 €. Classe énergie D, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 728.00 €. Date de réalisation du...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **40 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **480 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LA2622-NAVILIA_**
Ville : **PORT LA NOUVELLE**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **40 m²**
Etage du bien : **2**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **gaz**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre

