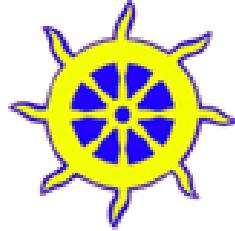


# NAVILIA



**IMMOBILIER**  
*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**PORT LA NOUVELLE**  
Appartement - 40 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 480 € par mois**

Mandat n°: **LA2622-NAVILIA**

## DESCRIPTIF

Au centre du village, à 2 pas des commerces, spacieux T2 au 2eme et dernier étage d'un petit collectif sécurisé, entrée desservant séjour, cuisine aménagée, dégagement desservant grande chambre de 18m<sup>2</sup> avec placard, salle d'eau / wc, chauffage gaz de ville, double vitrage, rénovation récente! libre 01/01 loyer 450 € + 10 € d'ordures ménagères + 20 € pour la consommation d'eau froide!

Honoraires de 345 € TTC à la charge du locataire comprenant 115 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 450 €/mois. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 450 €. Classe énergie D, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 728.00 €. Date de réalisation du...



## SURFACES

Surface habitable: **40 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **480 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

## CARACTÉRISTIQUES

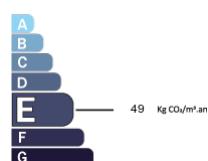
Référence : **LA2622-NAVILIA-PORT LA NOUVELLE**  
Ville :  
Transaction :  
Type de bien :  
Surface : **40 m<sup>2</sup>**  
Etagé du bien : **2**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage : **gaz**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**  
, SARL au capital social de 18000€, RC  
NARBONNE 480740968 ; Carte  
professionnelle n° 11022016000011736,  
délivrée le 12/09/2022 par CCI DE  
NARBONNE.

