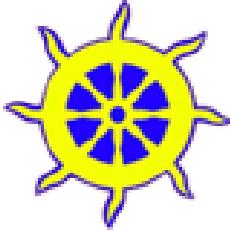


NAVILIA



IMMOBILIER
Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 60 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 785 € par mois

Mandat n°: **LA4475-NAVILIA**

DESCRIPTIF

RUE VOLTAIRE: proche commerces, église et toutes commodités, APPARTEMENT T3 en RDC entièrement rénové, traversant avec 2 entrées séparées, entrée desservant séjour / cuisine aménagée, cellier, salle d'eau / wc, puis 2 chambres séparées avec placard, double vitrage, climatisation réversible, libre de suite, loyer 770 + 15 € de charges (ordures ménagères)

Honoraires de 540 € TTC à la charge du locataire comprenant 180 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 770 €/mois. Provision sur charges 15 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 770 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510.00 € et 0 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce b... .



SURFACES

Surface habitable: **60 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **785 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

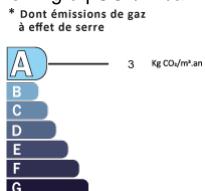
Référence : **LA4475-NAVILIA**
Ville : Port la Nouvelle
Transaction : location
Type de bien : appartement
Surface : **60 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**, SARL au capital social de 18000€, RC NARBONNE 480740968 ; Carte professionnelle n° 11022016000011736, délivrée le 12/09/2022 par CCI DE NARBONNE.

