

# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**PORT LA NOUVELLE**  
Appartement - 60 m<sup>2</sup>

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 785 € par  
mois**

Mandat n°: **LA4475-NAVILIA\_**

### DESCRIPTIF

RUE VOLTAIRE: proche commerces, église et toutes commodités, APPARTEMENT T3 en RDC entièrement rénové, traversant avec 2 entrées séparées, entrée desservant séjour / cuisine aménagée, cellier, salle d'eau / wc, puis 2 chambres séparées avec placard, double vitrage, climatisation réversible, libre de suite, loyer 770 + 15 € de charges (ordures ménagères)

Honoraires de 540 € TTC à la charge du locataire comprenant 180 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 770 €/mois. Provision sur charges 15 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 770 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510.00 € et 0 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce b...

### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

### SURFACES

Surface habitable: **60 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

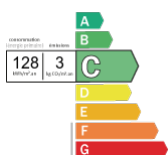
Prix de vente : **785 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LA4475-NAVILIA\_**  
Ville : **Port la Nouvelle**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **60 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **électrique**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

